

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом УО ООО  
Агентство "Талион" за 2025 год  
по адресу: г.Москва,г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а  
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

**Лицо, осуществляющее управление в МКД:**

ООО Агентство "Талион"

**Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:**

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХП (по средам)

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата ввода в эксплуатацию -

2004 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

8982,5

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

779,6

**Дата размещения отчета:**

**Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период**

**тыс.руб.**

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода,следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	-15,15	5 698,85	5 541,10	142,60

**Дожики**

**тыс.руб.**

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям
3	3	178,46

**Виды работ/услуг**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период ( тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда ,вт.ч..	2 924,86
	ремонт подъездов	1 676,64
	тех/обсл.и ремонт инженерн.оборуд.МКД	1 248,22
2	Санитарное содержание мест общего пользования	545,15
3	Дератизация и дезинсекция	9,61
4	Коммун/ресурсыв целях содержания ОИ МКД	464,62
5	Содержание лифтов	556,55
6	Измерение параметров эл/безопасности	3,30
7	Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	288,76
8	Проверка вентканалов	6,36
9	Услуги по управлению МКД	754,53
10	Содержание аварийно-диспетчерской службы	293,19
	<b>Итого:</b>	<b>5 846,93</b>

Директор ООО Агентство "Талион"

Кураченко Ю.В.

