

Утверждаю



директор ООО Агентство «ТАЛИОН»

Ю.В. Кураченко

«09» декабря 2024г.

ПЛАН

План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Школьная, дом 13 на 2025год

Общая площадь жилых помещений здания: 3066,4 м²

Количество квартир: 72 шт.

Количество подъездов: 1 шт.

Этажность: 9 эт.

№ п.п	Наименование работ	Объемы	Периодичность (срок) выполнения
1	Работы и услуги по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе:		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	79,1 м ²	Ежедневно
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	276,8 м ²	1 раз в неделю
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников.		2 раза в год
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	107 м ²	2 раза в год
	Мытье лестничных площадок и маршей	355,9 м ²	2 раза в месяц
	Мытье окон (сезон)	8 шт.	1 раз в год
	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка		1 раз в неделю
	Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков		1 раз в год
2.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.1.	Фундаменты:		
	Восстановление и ремонт решеток на продухах	4 шт.	март-апрель
	Очистка от солевых подтеков и мха цоколя	136 м ²	март - апрель
	Заделка трещин, штукатурка, окраска цоколя	136 м ²	март-апрель
	Восстановление входных групп (ступени, площадки)	10 м ²	март-апрель по мере необходимости
	Частичный ремонт отмосток	98 м.п.	май-сентябрь по мере необходимости
2.2.	Кровля:		
	Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от мусора и посторонних предметов	532 м ²	март-май
	Частичный ремонт рулонной кровли, восстановление гидроизоляции	20 м ²	май-сентябрь (по мере необходимости)
	Чистка воронок ливневой канализации	2 шт.	март-апрель; сентябрь-октябрь
2.3.	Фасад:		
	Окраска входных металлических дверей	1 шт.	март-апрель
	Замена уплотнительных резинок на входных металлических дверях	1 шт.	сентябрь-ноябрь
	Работы по регулировки доводчиков входных металлических дверей	1 шт.	по мере необходимости
2.4.	Подъезд:		
	Смена и восстановление фурнитуры на окнах в местах общего пользования (ручки, пружины, доводчики)	по мере необходимости	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Замена разбитых стекол	по мере необходимости	по мере необходимости

			ремонта в 2025г.
	Восстановление внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования (вандализм)	1511,7 м ²	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Ремонт дверей тамбуров	128 м ²	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Ремонт внутренних откосов окон на лестничных клетках (окраска)	21,6 м ²	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Окраска отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках	3 м ²	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода	27 м ²	В процессе косметического ремонта в 2025г.
3.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации		
3.1	Электрооборудование:		
	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль		согласно требованиям технических регламентов
	Ремонт, замена осветительных приборов в местах общего пользования	по мере необходимости	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Сантехническое оборудование:		
	Прочистка бойлеров	2 шт.	май-сентябрь
	Ревизия и ремонт запорной арматуры	20 шт.	май-сентябрь
	Ремонт и замена запорной арматуры Ø 25 мм	4 шт.	май-сентябрь
3.2.	Ремонт и замена запорной арматуры Ø 20 мм	6 шт.	май-сентябрь
	Ремонт и замена запорной арматуры Ø 15 мм	8 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 32 мм	2 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 25 мм	4 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 20 мм	6 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 15 мм	1 шт.	май-сентябрь
	Замена вводных задвижек Ø 50 мм	2 шт.	май-сентябрь
	Смена отдельных участков трубопроводов системы ХВС	10 м.п.	по мере необходимости
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	30 м.п.	май-сентябрь
	Замена отдельных участков канализационных стояков	8 м.п.	по мере необходимости
	Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:		
	Промывка системы отопления		май- сентябрь
3.3	Опрессовка (гидравлическое испытание) системы отопления в соответствии с Правилами технической эксплуатации ж.ф., требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта		май -сентябрь
	Наполнение системы сетевой водой		май -сентябрь
	Ремонт, регулировка систем центрального отопления		по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
	Лифты		
3.4	Замена напольного покрытия в лифтах	1 шт.	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Покраска стен кабин лифта	1 шт.	В процессе косметического ремонта в 2025г.

Главный инженер ООО Агентство «ТАЛИОН»

В.Ф. Садыков