

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год
 по адресу: г.Москва,г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.11
 за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО Агентство "Талион" ;

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХII (по средам)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата ввода в эксплуатацию -

1996 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

6154,9

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

1103,4

Дата размещения отчета:

Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период

тыс руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода следующего за расчетным
платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	7,22	3904,91	3745,62	166,51

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств пр исковым
1	1	9,83

Виды работ/услуг

№ п/п	Виды работ(услуг)	Затраты за отчетный период (
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч.	2 325,96
	работы по удлинению водостоков	13,00
	ремонт кровли	27,63
	ремонт межпанельных швов	92,07
	гидроизоляционные работы по парапетам	20,25
	ремонт подъезда	1 314,27
	тех/обслуж и ремонт инженерного оборуд	858,74
2	Санитарное содержание мест общего пользования	373,54
3	Дератизация и дезинфекция	6,59
4	Коммун/ресурсы в целях содерж.ОИ МКД	245,65
5	Содержание лифтов	278,44
6	Противопож.мероприятия, ДУ и ППА	132,71
7	Проверка вентканалов	5,54
8	Услуги по управлению МКД	592,80
9	Содержание аварийно-дисп.службы	200,99
	Итого:	4 162,22

Директор ООО Агентства "Талион"

Кураченко Ю.В.

