

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

**УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год
по адресу: г.Москва,г.Троицк, ул, Школьная, д.5
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО Агентство "Талион"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХII (по средам)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата размещения отчета:

1968 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

2663,3

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

0

Дата размещения отчета:

Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период

тыс руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных платежей	Размер оплаченных платежей	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	-26,45	1 084,06	1 074,96	-17,35

Должники

тыс руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств пр исковым заявлениям
3	3	188,03

Виды работ/услуг

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда,в т.ч.	1 035,76
	ремонт подъездов(1,2,3,4)	607,36
	ремонт швов	63,13
	тех/обсл и ремонт инжен.оборудован. МКД	365,27
2	Санитарное содержание мест общего пользования	174,90
3	Дезинсекция и дератизация	2,85
4	Ком/ресурсы в целях содерж.ОИ МКД	79,55
5	Измерение параметров эл/безопасности	4,95
6	Тех/обсл.обор.автомат.регулир.тепл/эн.	3,90
7	Очистка крыши от снега и наледи	36,00
8	Техобслуживание ВДГО	36,70
9	Проверка дымоходов и вентканалов	14,40
10	Услуги по управлению МКД	220,92
11	Содержание аварийно-диспетчерской службы	87,24
	Итого:	1 697,17

Директор ООО Агентство "Талион"  Кураченко Ю.В.

