

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом**

**УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год**  
 по адресу: г.Москва,г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.36  
 за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

**Лицо, осуществляющее управление в МКД:**

ООО Агентство "Талион"

**Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:**

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХП (по средам)

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата ввода в эксплуатацию -

2004 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

9433,3

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

567,1

**Дата размещения отчета:**

**Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период**

тыс руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного года	Размер начисленных средств	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	200,81	5 983,90	5 959,27	225,44

**Должники**

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям
2	2	197,96

**Виды работ/услуг**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период ( тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда	1 473,41
2	Санитарное содержание мест общего пользования	572,42
3	Дератизация и дезинсекция	10,09
4	Коммун.ресурсы в целях содерж.ОИ МКД	496,15
5	Содержание лифтов	556,55
5	Измерение параметров эл/безопасности	3,30
6	Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	288,76
7	Проверка вентканалов	6,36
8	Услуги по управлению МКД	792,29
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	307,86
	<b>Итого:</b>	<b>4 507,19</b>

Директор ООО Агентство "Талион"



Кураченко Ю.В.