

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

**УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год
по адресу: г.Москва,г.Троицк, ул, Спортивная, д.9
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО Агентство "Талион"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХII (по средам)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата размещения отчета:

1967 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

3546,9

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

0

Дата размещения отчета:

Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период

тыс руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер оплаченных средств	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	28,01	1 443,73	1 414,82	56,92

Должники

тыс.руб.

Количество направленных	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств пр исковым заявлениям
1	1	54,6

Виды работ/услуг

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда,в т.ч.	572,37
	ремонт парапетов на кровле	27,80
	ремонт и демонтаж крышек-лотков на воронках водост.системы	16,00
	тех/обслуж и ремонт инжен.оборуд.МКД	528,57
2	Санитарное содержание мест общего пользования	215,26
3	Дезисекция и дератизация	3,80
4	Ком/ресурсыв целях содержания ОИ МКД	113,94
5	Очистка крыши цо перим. от снега и сосулек	30,00
6	Измерение параметров эл/безопасности	4,95
7	тех/обсл.оборуд. автом.регулир.тепл.энергии	3,90
8	Техобслуживание ВДГО	59,57
9	Проверка дымоходов и вентканалов	19,20
10	Услуги по управлению МКД	302,45
11	Содержание аварийно-диспетчерской службы	116,19
	Итого:	1 441,63

Директор ООО Агентство "Талион"

Кураченко Ю.В.

