

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом**

**УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год  
по адресу: г.Москва,г.Троицк, ул, Школьная, д.9  
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

**Лицо, осуществляющее управление в МКД:**

ООО Агентство "Талион"

**Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:**

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХП (по средам)

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата размещения отчета:

1968 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

3074,1

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

0

**Дата размещения отчета:**

**Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период**

тыс руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных платежей	Размер оплаченных платежей	Задолженность на начало 1 января периода следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	0,97	1 898,85	1 823,80	76,02

**Должники**

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств пр исковым заявлениям
2	2	57,4

**Виды работ/услуг**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период ( тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда,в т.ч.	506,86
	аварийные работы на крыше	10,00
	тех/обсл.и ремонт инж.оборудован.МКД	496,86
2	Санитарное содержание мест общего пользования	186,56
3	Дезинсекция и дератизация	3,29
4	Ком/ресурсы в целях содержания ОИ МКД	101,95
5	Измерение параметров эл/безопасности	1,65
6	Аварийное устранение засора	41,09
7	Тех/обсл.обор.автомат.регулируем.тепл/эн.	3,90
8	Содержание лифтов	136,72
9	Техобслуживание ВДГО	43,10
10	Проверка дымоходов и вентканалов	17,28
11	Услуги по управлению МКД	258,21
12	Содержание аварийно-диспетчерской службы	106,42
	<b>Итого:</b>	<b>1 407,03</b>

Директор ООО Агентство "Талион"



Кураченко Ю.В.