

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом УО ООО Агентство "Талион" за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год
по адресу: г.Москва,г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.19
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО Агентство "Талион"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХII (по средам)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата ввода в эксплуатацию -

2000 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

5472,5

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

0

Дата размещения отчета:

Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период

тыс руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	73,85	3 471,97	3 333,99	211,83

Должники

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств пр искомым заявлениям
1	1	15,87

Виды работ/услуг

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда,в т.ч.	1 059,43
	ремонт межпанельных швов	201,95
	Тех/обслуж и ремонт инженерного оборудования	857,48
2	Санитарное содержание мест общего пользования	332,13
3	Дератизация и дезинсекция	5,86
4	Коммун/ресурсы в целях содержания ОИ МКД	306,34
5	Содержание лифтов	276,18
6	Оценка соответствия лифтов,отработ.назначенный срок службы,требованиям техн.регламента	55,60
7	Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	132,71
8	Проверка вентканалов	3,94
9	Услуги по управлению МКД	465,75
10	Содержание аварийно-диспетчерской службы	178,64
	Итого:	2 816,58

Директор ООО Агентство "Талион" Кураченко Ю.В.