

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год
по адресу: г.Москва,г.Троицк, ул, Спортивная, д.7
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО Агентство "Талион"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХII (по средам)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата размещения отчета:

1966г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

3535,6

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

0

Дата размещения отчета:

Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период

тыс руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	0,07	1 439,13	1 376,73	62,47

Должники

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств пр исковым заявлениям
1	1	55,7

Виды работ/услуг

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда,в т.ч.	513,42
	ремонт межпанельных швов	27,52
	ремонт и демонтаж защитных крышек-лотков на воронках водост.системы	16,00
	тех/обслуж и ремонт инженерного оборуд.	469,90
2	Санитарное содержание мест общего пользования	214,57
3	Дезинсекция и дератизация	3,78
4	Коммун/ресурсы в целях содерж.ОИ МКД	73,81
5	Очистка крыши по периметру от снега	96,00
6	Тех/обсл.оборуд.автом.регул.тепл/энергии	3,90
7	Техобслуживание ВДГО	48,74
8	Проверка дымоходов и вентканалов	19,20
9	Услуги по управлению МКД	301,30
10	Содержание аварийно-диспетчерской службы	120,83
	Итого:	1 395,55

Директор ООО Агентство "Талион"

Кураченко Ю.В.