

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год
по адресу: г.Москва,г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.13
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО Агентство "Талион"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХП (по средам)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата ввода в эксплуатацию -

1989 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

6224,8

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

686,5

Дата размещения отчета:

Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период

тыс руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений вМКД	89,39	3 949,26	3 745,84	292,81

Должники

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств пр исковым заявлениям
4	4	53,50

Виды работ/услуг

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда,в т.ч.	1 070,66
	ремонт кровли	27,63
	ремонт межпанельных швов	38,85
	работы по изготовл.и монтажу отливов,ремонт стяжки козырька вх.группы	150,00
	тех/обслуж и ремонт инженерного оборуд.	854,18
2	Санитарное содержание мест общего пользования	377,78
3	Дератизация и дезинсекция	6,23
4	Коммун/ресурсы в целях содерж.ОИ МКД	294,69
5	Содержание лифтов	263,77
6	Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	132,71
7	Проверка вентканалов	5,54
8	Услуги по управлению МКД	599,30
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	203,18
	Итого:	2 953,86

Директор ООО Агентство "Талион"

Кураченко Ю.В.

