

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом**

**УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год  
по адресу: г.Москва,г.Троицк, ул, Школьная, д.8  
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

**Лицо, осуществляющее управление в МКД:**

ООО Агентство "Талион"

**Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:**

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХII (по средам)

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата размещения отчета:

1969 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

3511,9

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

0

**Дата размещения отчета:**

**Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги  
за отчетный период**

тыс руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных платежей	Размер оплаченных платежей	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	8,26	1 429,48	1 395,14	42,60

**Должники**

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств пр исковым заявлениям
5	5	194,71

**Виды работ/услуг**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период ( тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда,в т.ч.	686,43
	ремонт межпанельных швов	117,45
	ремонт и очистка водост.свесов на фасаде	35,88
	тех/обсл.и ремонт инжен.оборуд.ОИ МКД	533,10
2	Санитарное содержание мест общего пользования	214,58
3	Дезинсекция и дератизация	3,78
4	Ком/ресурсы в целях содержания ОИ МКД	84,96
5	Измерение параметров эл/безопасности	4,95
6	Тех/обсл.обор.автом.регулирован.тепл/эн	3,90
7	Очистка крыши по перимет. от снега и сосул.	30,00
8	Техническое обслуживание ВДГО	48,66
9	Проверка дымоходов и вентканалов	19,20
10	Услуги по управлению МКД	296,94
11	Содержание аварийно-диспетчерской службы	115,05
	<b>Итого:</b>	<b>1 508,45</b>

Директор ООО Агентство "Талион"

Кураченко Ю.В.