

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом**

**УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год  
по адресу: г.Москва,г.Троицк, ул, Школьная, д.7  
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

**Лицо, осуществляющее управление в МКД:**

ООО Агентство "Талион"

**Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:**

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХП (по средам)

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата размещения отчета:

1968 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

2657,58

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

0

**Дата размещения отчета:**

**Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период**

**тыс руб.**

| Вид платежа   | Задолженность на начало отчетного периода | Размер начисленных платежей | Размер оплаченных платежей | Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным |
|---|---|-----------------------------|----------------------------|--|
| Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД | 22,44                                     | 1 081,74                    | 1 045,38                   | <b>58,80</b>   |

**Должники**

**тыс.руб.**

| Количество направленных претензий | Количество направленных исковых заявлений | Общая сумма поступивших денежных средств пр иском заявлением |
|-----------------------------------|---|--|
| 2                                 | 2   | 102,6  |

**Виды работ/услуг**

| № п/п | Виды услуг (работ)                            | Затраты за отчетный период (тыс.руб.) |
|-------|---|---------------------------------------|
| 1     | Текущий ремонт жилищного фонда                | 389,97                                |
| 2     | Санитарное содержание мест общего пользования | 174,55                                |
| 3     | Дезинсекция и дератизация                     | 20,84                                 |
| 4     | Ком/ресурсы в целях содержания ОИ МКД         | 74,55                                 |
| 5     | Измерение параметров эл/безопасности          | 4,95                                  |
| 6     | Тех/обсл.оборуд.авт.регулируем.тепл/эн.       | 3,90                                  |
| 7     | Очистка крыши от снега и сосулек              | 36,00                                 |
| 8     | Техобслуживание ВДГО                          | 36,66                                 |
| 9     | Проверка дымоходов и вентканалов              | 14,40                                 |
| 10    | Услуги по управлению МКД                      | 223,18                                |
| 11    | Содержание аварийно-диспетчерской службы      | 86,72                                 |
|       | <b>Итого:</b>                                 | <b>1 065,72</b>                       |

Директор ООО Агентства "Талион"  Кураченко Ю.В.

