

Утверждаю  
директор ООО Агентство «ТАЛИОН»  
Ю.В. Кураченко  
«25» декабря 2025г.

## ПЛАН

План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т, д. 25  
на 2026г.

Общая площадь жилых помещений здания: 4512,3 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 56 шт.

Количество подъездов: 1 шт.

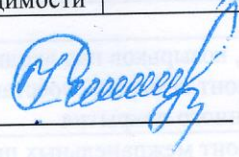
Этажность: 14 эт.

| № п.п | Наименование работ                                                                                                     | Объемы                | Периодичность (срок) выполнения      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 1.    | <b>Работы и услуги по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе:</b>          |                       |                                      |
| 1.1.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей                                                     | 128,57 м <sup>2</sup> | Ежедневно                            |
|       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа                                                     | 770,23 м <sup>2</sup> | 1 раз в неделю                       |
|       | Влажная протирка пыли с колпаков светильников.                                                                         |                       | 2 раза в год                         |
|       | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений                       | 270 м <sup>2</sup>    | 2 раза в год                         |
|       | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                     | 898,8 м <sup>2</sup>  | 2 раза в месяц                       |
|       | Мытье окон (сезон)                                                                                                     | 28 шт.                | 1 раз в год                          |
|       | Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка                                        |                       | 1 раз в неделю                       |
|       | Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков                                              |                       | 1 раз в год                          |
| 2.    | <b>Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>    |                       |                                      |
| 2.1.  | <b>Фундаменты:</b>                                                                                                     |                       |                                      |
|       | Восстановление и ремонт решеток на продухах фундаментов                                                                | 6 шт.                 | май - сентябрь                       |
|       | Очистка от солевых подтеков и мха цоколя                                                                               | 118 м <sup>2</sup>    | март - апрель                        |
|       | Заделка трещин цоколя                                                                                                  | 118 м <sup>2</sup>    | по мере необходимости                |
|       | Восстановление входных групп (ступени, площадки)                                                                       | 10 м <sup>2</sup>     | март-апрель                          |
|       | Частичный ремонт отмосток                                                                                              | 80,6 м <sup>2</sup>   | по мере необходимости                |
| 2.2.  | <b>Кровля:</b>                                                                                                         |                       |                                      |
|       | Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от мусора и посторонних предметов                                            | 851,76 м <sup>2</sup> | март-май                             |
|       | Частичный ремонт рулонной кровли, восстановление гидроизоляции                                                         | 20 м <sup>2</sup>     | по мере необходимости                |
|       | Чистка воронок ливневой канализации                                                                                    | 2 шт.                 | март-апрель; сентябрь-октябрь        |
| 2.3.  | <b>Фасад:</b>                                                                                                          |                       |                                      |
|       | Осмотр фасада, козырьков над входными крыльцами. Частичный ремонт козырька, восстановление гидроизоляционного покрытия | 6 м <sup>2</sup>      | март-май (по мере необходимости)     |
|       | Частичный ремонт межпанельных швов, кирпичной кладки                                                                   | 10 м <sup>2</sup>     | июнь-октябрь (по мере необходимости) |
|       | Окраска входных металлических дверей                                                                                   | 1 шт.                 | март-апрель                          |
|       | Замена уплотнительных резинок на входных металлических дверях                                                          | 1 шт.                 | сентябрь-ноябрь                      |
|       | Работы по регулировке доводчиков входных металлических дверей                                                          | 1 шт.                 | по мере необходимости                |
| 2.4.  | <b>Подъезд:</b>                                                                                                        |                       |                                      |
|       | Навеска пружин входных дверей подъездов                                                                                | по мере необходимости | в течение года                       |
|       | Смена и восстановление фурнитуры на окнах в местах общего пользования (ручки, пружины)                                 | по мере необходимости | в течение года                       |
|       | Замена разбитых стекол                                                                                                 | по мере               | в течение года                       |



|      |                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                  | необходимости            |                                                              |
|      | Восстановление поручней (вандализм)                                                                                                                                                                                              | по мере<br>необходимости | в течение года                                               |
|      | Ремонт напольного покрытия                                                                                                                                                                                                       | по мере<br>необходимости | в течение года                                               |
|      | Восстановление внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования (вандализм)                                                                                                                                            | по мере<br>необходимости | в течение года                                               |
| 3.   | <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации</b>                                                                                                                                                          |                          |                                                              |
| 3.1  | <b>Электрооборудование:</b>                                                                                                                                                                                                      |                          |                                                              |
|      | Проведение электротехнических замеров:<br>-сопротивления;<br>-изоляции;<br>-фазы-нуль                                                                                                                                            |                          | согласно требованиям<br>технических регламентов              |
|      | Ремонт, замена осветительных приборов в местах<br>общего пользования                                                                                                                                                             | по мере<br>необходимости | в течение года                                               |
|      | <b>Сантехническое оборудование:</b>                                                                                                                                                                                              |                          |                                                              |
|      | Ревизия и ремонт запорной арматуры                                                                                                                                                                                               | 22 шт.                   | май-сентябрь                                                 |
|      | Замена неисправной запорной арматуры Ø 25 мм                                                                                                                                                                                     | 8 шт                     | май-сентябрь                                                 |
|      | Замена неисправной запорной арматуры Ø 20 мм                                                                                                                                                                                     | 7 шт                     | май-сентябрь                                                 |
|      | Замена неисправной запорной арматуры Ø 15 мм                                                                                                                                                                                     | 11 шт                    | май-сентябрь                                                 |
| 3.2. | Замена стояковых вентилей Ø 32 мм                                                                                                                                                                                                | 6 шт.                    | май-сентябрь                                                 |
|      | Замена стояковых вентилей Ø 25 мм                                                                                                                                                                                                | 5 шт.                    | май-сентябрь                                                 |
|      | Замена стояковых вентилей Ø 20 мм                                                                                                                                                                                                | 5 шт.                    | май-сентябрь                                                 |
|      | Замена стояковых вентилей Ø 15 мм                                                                                                                                                                                                | 4 шт.                    | май-сентябрь                                                 |
|      | Замена вводных задвижек Ø 100 мм                                                                                                                                                                                                 | 1 шт.                    | май-сентябрь                                                 |
|      | Замена вводных задвижек Ø 80 мм                                                                                                                                                                                                  | 1 шт.                    | май-сентябрь                                                 |
|      | Смена отдельных участков трубопроводов системы ХВС<br>и ГВС                                                                                                                                                                      | 24 м.п.                  | май-сентябрь<br>( и по мере необходимости)                   |
|      | Восстановление теплоизоляции трубопроводов<br>отопления и ГВС                                                                                                                                                                    | 20 м.п.                  | май-сентябрь                                                 |
|      | Замена отдельных участков канализационных стояков                                                                                                                                                                                | 10 м.п.                  | по мере необходимости                                        |
|      | <b>Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:</b>                                                                                                                                                                  |                          |                                                              |
|      | Промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                       |                          | май- сентябрь                                                |
| 3.3  | Опрессовка (гидравлическое испытание) системы<br>отопления в соответствии с Правилами технической<br>эксплуатации ж.ф., требованиями технического надзора<br>энергоснабжающей организации с оформлением<br>соответствующего акта |                          | май -сентябрь                                                |
|      | Наполнение системы сетевой водой                                                                                                                                                                                                 |                          | май -сентябрь                                                |
|      | Ремонт, регулировка систем центрального отопления                                                                                                                                                                                |                          | по мере перехода к<br>эксплуатации в осенне-зимний<br>период |
|      | <b>Лифты</b>                                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                              |
| 3.4  | Замена напольного покрытия в лифтах                                                                                                                                                                                              | по мере<br>необходимости | в течение года                                               |
|      | Покраска стен кабин лифта                                                                                                                                                                                                        | по мере<br>необходимости | в течение года                                               |

Главный инженер ООО Агентство «ТАЛИОН»



С.В. Кутовой