

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

**УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год
по адресу: г.Москва,г.Троицк, ул, Центральная, д.7
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО Агентство "Талион"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХП (по средам)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата размещения отчета:

1969 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

3611,3

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

0

Дата размещения отчета:

Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период

тыс руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных платежей	Размер оплаченных средств	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	-36,86	2 231,78	2 202,40	-7,48

Должники

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств пр исковым заявлениям
6	6	437,06

Виды работ/услуг

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда,в т.ч.	914,94
	ремонт кровли	42,14
	ремонт межпанельных швов	362,45
	тех/обслуж и ремонт инж.оборудов. МКД	510,35
2	Санитарное содержание мест общего пользования	227,70
3	Дезинсекция и дератизация	10,51
4	Коммун/ресурсы в целях содерж.ОИ ИКД	175,62
5	Содержание лифтов	263,75
6	Измерение уровней шума	23,00
7	Тех/обсл. автомат регул.теплоносителя	3,90
8	Противопож.мероприятия, ДУ и ППА	42,37
9	Техническое обслуживание ВДГО	54,15
10	Проверка дымоходов и вентканалов	23,04
11	Услуги по управлению МКД	307,05
12	Содержание аварийно-диспетчерской службы	113,11
	Итого:	2 159,14

Директор ООО Агентство "Талион"

Кураченко Ю.В.

