

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год

по адресу: г.Москва,г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.27

за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО Агентство "Талион"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХП (по средам)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата ввода в эксплуатацию -

2001 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

4486,0

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

0

Дата размещения отчета:

Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период

тыс руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	-3,95	2 846,09	2 793,10	49,04

Должники

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств пр иском заявлением
2	2	45,54

Виды работ/услуг

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда,в т.ч.	680,77
	ремонт авар.железа на парапете дома	7,50
	ремонт жестян.отливов на парапете крыши	33,00
	тех/обслуж и ремонт инженерного обор.МКД	640,27
2	Санитарное содержание мест общего пользования	272,26
3	Дезинсекция и дератизация	4,80
4	Ком/ресурсы в целях содержания ОИ МКД	180,47
5	Содержание лифтов	277,31
6	Противопож. мероприятия, ДУ и ППА	253,02
7	Проверка вентканалов	2,30
8	Услуги по управлению МКД	381,80
9	Содержание аварийно -диспетчерской службы	146,42
	Итого:	2 199,15

Директор ООО Агентство "Талион"

Кураченко Ю.В.

