

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом УО ООО Агентство "Талион" за
2025 год
по адресу: г.Москва,г.Троицк, ул.Нагорная, д.5
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО Агентство "Талион"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХП (по средам)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата ввода в эксплуатацию -

2008 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

11859,22

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

1164,01

Дата размещения отчета:

Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период

тыс руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер поступивших средств	Задолженность на 1 января периода,следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	-148,20	7 523,96	7 367,64	8,12

Должники:

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям
5	5	303,83

Виды работ/услуг

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч.	3 158,08
	ремонт 1-го подъезда	1 234,47
	ремонт межпанельных швов	142,57
	кровельные работы	38,98
	работы по закреплению 2-х отливов на балконе	15,00
	тех/обсл. и ремонт инженерного оборудования	1 727,06
2	Санитарное содержание мест общего пользования	719,97
3	Дератизация и дезинсекция	12,69
4	Коммун/ ресурсы в целях содерж.ОИ МКД	659,12
5	Содержание лифтов	1 113,75
6	Измерение параметров эл/безопасности	6,60
7	Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	577,52
8	Очистка вентканалов дымоходов	9,84
9	Услуги по управлению МКД	1 159,81
10	Содержание аварийно-диспетчерской службы	387,07
	Итого:	7 804,45

Директор ООО Агентство "Талион"

Кураченко Ю.В.