

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год
 по адресу: г.Москва,г.Троицк, ул, Спортивная, д.6
 за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО Агентство "Талион"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХП (по средам)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата размещения отчета:

1963г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

2027,1

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

0

Дата размещения отчета:

Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период

тыс.руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных платежей	Размер поступивших платежей	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	-28,45	617,28	676,38	-87,55

Должники

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств пр исковым заявлениям
2	2	58,6

Виды работ/услуг

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч.	715,78
	демонтаж защит. колпаков с водост.трубы	32,00
	ремонт и очистка водост.систем на фасаде	41,26
	ремонт выступ.элементов (балконов)	97,40
	тех/обслуж и ремонт инжен.оборуд.МКД	545,12
2	Санитарное содержание мест общего пользования	273,02
3	Дезинсекция и дератизация	6,97
5	Коммун.ресурсы в целях содерж.ОИ МКД	128,04
6	Измерение параметров эл/безопасности	4,95
7	Очистка крыши от снега и наледи	180,00
8	Техническое обслуживание ВДГО	61,11
9	Проверка дымоходов и вентканалов	23,04
10	Услуги по управлению МКД	198,24
11	Содержание аварийно-диспетчерской службы	96,40
	Итого:	1 687,55

Директор ООО Агенства "Талион"

Кураченко Ю.В.

