

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год
по адресу: г.Москва,г.Троицк, ул, Пионерская, д.5
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО Агентство "Талион"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХII (по средам)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата размещения отчета:

1962г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

1294,00

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

0

Дата размещения отчета:

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

тыс руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных платежей	Размер поступивших платежей	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным
Платежи собственников помещений в МКД	11,58	522,98	505,32	29,24

Должники

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств пр исковым заявлениям
1	1	30,70

Виды работ/услуг

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда ,вт.ч.	419,74
	ремонт выступающих элементов балконов	41,40
	демонтаж старого раствора,штукатурка и покраска вент.труб	148,80
	ремонт дымовых и вентиляционных труб	39,00
	тех/обслуж и ремонт инженерного обор.МКД	190,54
2	Санитарное содержание мест общего пользования	128,34
3	Дезинсекция и дератизация	1,38
4	Ком/ресурсы в целях содержания ОИ МКД	38,28
5	Измерение параметров эл/безопасности	3,30
6	Аварийное устранение засора	15,65
7	Очистка кровли от снега и наледи	185,00
8	Техническое обслуживание ВДГО	32,34
9	Проверка дымоходов и вентканалов	15,36
10	Услуги по управлению МКД	156,55
11	Содержание аварийно-диспетчерской службы	50,37
	Итого:	1 046,31

Директор ООО Агентство "Талион"

Кураченко Ю.В.

