

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом**

**УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год**  
 по адресу: г.Москва,г.Троицк, ул, Центральная, д.8  
 за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

**Лицо, осуществляющее управление в МКД:**

ООО Агентство "Талион"

**Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:**

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХП (по средам)

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата размещения отчета:

1951 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

1265,7

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

0

**Дата размещения отчета:**

**Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период**

тыс руб.

| Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода | Размер начисленных средств | Размер оплаченных средств | Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным |
|--|---|----------------------------|---------------------------|--|
| Платеж собственников и нанимателей помещений в МКД | 25,54                                     | 508,75                     | 491,72                    | 42,57  |

**Должники**

тыс.руб.

| Количество направленных претензий | Количество направленных исковых заявлений | Общая сумма поступивших денежных средств пр исковым заявлениям |
|-----------------------------------|---|--|
| 1                                 | 1   | 25,4   |

**Виды работ/услуг**

| № п/п | Виды услуг (работ)                            | Затраты за отчетный период ( тыс.руб.) |
|-------|---|--|
| 1     | Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч.        | 432,69                                 |
|       | ремонт швов                                   | 40,70                                  |
|       | ремонт дымов. труб и вент.канал. на крыше     | 121,21                                 |
|       | ремонт водосточных труб                       | 80,54                                  |
|       | тех/обсл и ремонт инжен.оборудования МКД      | 190,24                                 |
| 2     | Санитарное содержание мест общего пользования | 108,90                                 |
| 3     | Дезинсекция и дератизация                     | 1,35                                   |
| 4     | Коммун/ресурсы в целях содержан. ОИ МКД       | 81,23                                  |
| 5     | Проверка дымоходов и вентканалов              | 15,36                                  |
| 6     | Техническое обслуживание ВДГО                 | 32,89                                  |
| 7     | Услуги по управлению МКД                      | 123,03                                 |
| 8     | Содержание аварийно-диспетчерской службы      | 45,02                                  |
|       | <b>Итого:</b>                                 | <b>840,47</b>                          |

Директор ООО Агентство "Талион"

Кураченко Ю.В.