

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

ООО Агентство "Талион" на 2025 год
по адресу: г.Москва,г.Троицк, ул. Лесная, д.5
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО Агентство "Талион"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХII (по средам)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата размещения отчета:

1963г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

2027,06

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

0

Дата размещения отчета:

Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период

тыс руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных платежей	Размер поступивших платежей	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным
Платежи собственники нанимателей помещений в МКД	-6,94	661,43	649,24	5,25

Должники

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств пр иском заявлением
1	1	43,50

Виды работ/услуг

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда,в т.ч.	818,95
	ремонт дымовых и вентиляционных.труб	174,22
	восстановление водост.систем на крыше	57,00
	изготовление новых флюгарков и монтаж их на фоновые трубы	29,00
	тех/обслуж и ремонт инженерн. оборуд МКД	558,73
2	Санитарное содержание мест общего пользования	243,02
3	Дезинсекция и дератизация	2,17
4	Ком/ресурсы в целях содержания ОИ МКД	129,11
5	Очистка кровли от снега и наледи	195,00
6	Аварийное устранение засора	15,65
7	Видеодиагностика участка трубопровода	14,49
8	Измерение параметров эл/безопасности	4,95
9	Техническое обслуживание ВДГО	59,46
10	Проверка дымоходов и вентканалов	23,04
11	Услуги по управлению МКД	208,24
12	Содержание аварийно-диспетчерской службы	76,40
	Итого:	1 790,48

Директор ООО Агентство "Талион"

Кураченко Ю.В.