

Утверждаю
директор ООО Агентство «ТАЛИОН»
Ю.В. Кураченко
«25» декабря 2025г.

ПЛАН

План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д. 5
на 2026г.

Общая площадь жилых помещений здания: 11857,82 м²

Количество квартир: 240 шт.

Количество подъездов: 4 шт.

Этажность: 16 эт.

№ п.п	Наименование работ	Объемы	Периодичность (срок) выполнения
1.	Работы и услуги по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе:		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	447 м ²	ежедневно
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	3129,3 м ²	1 раз в неделю
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников.		2 раза в год
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	500 м ²	2 раза в год
	Мытье лестничных площадок и маршей	3576,3 м ²	2 раза в месяц
	Мытье окон (сезон)	в полном объеме	1 раз в год
	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка		1 раз в неделю
	Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков		1 раз в год
2.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.1.	Фундаменты:		
	Восстановление и ремонт решеток на продухах фундаментов	10 шт.	май - сентябрь
	Очистка от солевых подтеков и мха цоколя	370м ²	март - апрель
	Заделка трещин цоколя	25 м ²	по мере необходимости
	Восстановление входных групп (ступени, площадки)	10м ²	март-апрель
	Частичный ремонт отмосток	20 м ²	и по мере необходимости по мере необходимости
2.2.	Кровля:		
	Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от мусора и посторонних предметов	1053,32м ²	март-май
	Частичный ремонт рулонной кровли, восстановление гидроизоляции	20м ²	по мере необходимости
	Чистка воронокливневой канализации	4 шт.	март-апрель; сентябрь-октябрь
2.3.	Фасад:		
	Частичный ремонт межпанельных швов, кирпичной кладки	40 м ²	июнь-октябрь (по мере необходимости)
	Окраска входных металлических дверей	4 шт.	март-апрель
	Замена уплотнительных резинок на входных металлических дверях	4 шт.	сентябрь-ноябрь
	Работы по регулировке доводчиков входных металлических дверей	4 шт.	по мере необходимости
	Подъезд:		
2.4.	Навеска пружин входных дверей подъездов	4шт.	в течение года
	Смена и восстановление фурнитуры на окнах в местах общего пользования (ручки, пружины)	по мере необходимости	в течение года
	Замена разбитых стекол	по мере	по мере необходимости

		необходимости	
	Восстановление поручней (вандализм)	по мере необходимости	по мере необходимости
	Ремонт напольного покрытия	240 м ²	в течение года
	Восстановление внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	12544 м ²	в течение года
	Ремонт дверей тамбуров	960 м ²	в течение года
	Ремонт внутренних откосов окон на лестничных клетках (окраска)	68 м ²	в течение года
	Окраска отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках	204 м ²	в течение года
	Ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода	192 м ²	в течение года
3.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации		
	Электрооборудование:		
3.1	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль		согласно требованиям технических регламентов
	Ремонт, замена осветительных приборов в местах общего пользования	440 шт.	в течение года.
	Сантехническое оборудование:		
	Ревизия и ремонт запорной арматуры	30 шт.	май-сентябрь
	Замена неисправной запорной арматуры Ø 25 мм	10 шт.	май-сентябрь
	Замена неисправной запорной арматуры Ø 20 мм	5 шт.	май-сентябрь
	Замена неисправной запорной арматуры Ø 15 мм	13 шт.	май-сентябрь
3.2.	Замена стояковых вентилей Ø 32 мм	8 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 25 мм	12 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 20 мм	10 шт.	май-сентябрь
	Смена отдельных участков трубопроводов системы ХВС и ГВС	20 м.п.	май-сентябрь (и по мере необходимости)
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления и ГВС	40 м.п.	май-сентябрь
	Замена отдельных участков канализационных стояков	16 м.п.	по мере необходимости
	Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:		
	Промывка системы отопления		
3.3	Опрессовка (гидравлическое испытание) системы отопления в соответствии с Правилами технической эксплуатации ж.ф., требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта		май -сентябрь
	Наполнение системы сетевой водой		май -сентябрь
	Ремонт, регулировка систем центрального отопления		по мере перехода к эксплуатации в осенне- зимний период
3.4	Лифты		
	Замена напольного покрытия в лифтах	8 шт.	в течение года
	Покраска стен кабин лифта	8 шт.	в течение года

Главный инженер ООО Агентство «ТАЛИОН»

С.В.Кутовой