

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

**УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год
по адресу: г.Москва,г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.15
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО Агентство "Талион"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХII (по средам)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата ввода в эксплуатацию -

1996 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

7922,5

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

0

Дата размещения отчета:

Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период

тыс руб.

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных платежей	Размер поступивших платежей	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	-55,03	5 026,24	4 983,17	-11,96

Должники

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств пр исковым заявлениям

Виды работ/услуг

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда,в т.ч.	2 898,24
	ремонт межпанельных швов	85,09
	ремонт подъездов(1п,2 п)	1 677,21
	тех/обслуж и ремонт инженерного оборудования	1 135,94
2	Санитарное содержание мест общего пользования	480,80
3	Дезинсекция и дератизация	8,48
4	Коммун/ресурсы в целях содерж.ОИ МКД	333,15
5	Содержание лифтов	552,35
6	Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	217,77
7	Проверка вентканалов	6,81
8	Услуги по управлению МКД	675,05
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	258,57
	Итого:	5 431,22

Директор ООО Агентство "Талион"



Кураченко Ю.В.