

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом**

**УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год**  
 по адресу: г.Москва,г.Троицк, ул, Пионерская, д.7  
 за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО Агентство "Талион"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХП (по средам)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата размещения отчета:

1962г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

956,6

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

0

Дата размещения отчета:

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

тыс руб.

| Вид платежа                                         | Задолженность на начало отчетного периода | Размер начисленных платежей | Размер поступивших платежей | Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД | -6,82                                     | 309,62                      | 391,07                      | <b>-88,27</b>                                            |

**Должники**

тыс.руб.

| Количество направленных претензий | Количество направленных исковых заявлений | Общая сумма поступивших денежных средств пр исковым заявлениям |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1                                 | 1                                         | 27,68                                                          |

**Виды работ/услуг**

| № п/п | Виды услуг (работ)                                             | Затраты за отчетный период ( тыс.руб.) |
|-------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1     | Текущий ремонт жилищного фонда,в т.ч.                          | 775,57                                 |
|       | ремонт двух выступающих элементов.балконов на фасаде           | 35,90                                  |
|       | демонтаж защитных колпак. с водост.трубы                       | 24,00                                  |
|       | ремонт метал.ограждений и покраска ржавой неоцинков.кровле МКД | 88,80                                  |
|       | демонтаж старого раствора,штукатурка покраска венг труб        | 223,20                                 |
|       | изготовление новых флюгарков и монтаж их на фоновые трубы      | 10,00                                  |
|       | тех/обслуж и ремонт инжен.оборуд.МКД                           | 393,67                                 |
| 2     | Санитарное содержание мест общего пользования                  | 285,15                                 |
| 3     | Дезинсекция и дератизация                                      | 10,02                                  |
| 4     | Ком/ресурсы в целях содерж.ОИ МКД                              | 94,96                                  |
| 5     | Видеодиагностика участка трубопровода                          | 14,49                                  |
| 6     | Измерение параметров эл/безопасности                           | 3,30                                   |
| 7     | Очистка кровли от снега и наледи                               | 185,00                                 |
| 8     | Техническое обслуживание ВДГО                                  | 31,82                                  |
| 9     | Проверка дымоходов и вентканалов                               | 11,52                                  |
| 10    | Услуги по управлению МКД                                       | 250,00                                 |
| 11    | Содержание аварийно-диспетчерской службы                       | 43,15                                  |
|       | <b>Итого:</b>                                                  | <b>1 704,98</b>                        |

Директор ООО Агентство "Талион"  Кураченко Ю.В.

