

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

УО ООО Агентство "Талион" на 2025 год
по адресу: г.Москва,г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.23
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО Агентство "Талион"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 3А, эт.2, пом.ХII (по средам)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Кураченко Юлия Васильевна

Тел. : 8(495)-851-12-43

E-mail: 511243@mail.ru

Дата ввода в эксплуатацию -

1998 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

4990,1

Общая площадь нежилых помещений ,м2 -

367,7

Дата размещения отчета:

Сведения о поступлении средств от собственников и нанимателей МКД за оказанные работы/услуги за отчетный период

тыс руб.				
Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Рамер начисленных средств	Рамер оплаченных средств	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным
Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	110,52	3 165,88	3 077,48	198,92

Должники

тыс.руб.

Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств пр исковым заявлениям
1	1	61,80

Виды работ/услуг

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (тыс.руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда,в т.ч.	2 241,85
	ремонт подъезда	1 341,27
	ремонт межпанельных швов	172,89
	ремонт кровли	42,14
	тех/обслуж и ремонт инженерного оборуд.	685,55
2	Санитарное содержание мест общего пользования	302,85
3	Дезинсекция и дератизация	5,34
4	Коммун/ресурсы в целях содерж.ОИ МКД	250,13
5	Содержание лифтов	277,74
6	Измерение параметроов эл/безопасности	1,65
7	Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	132,71
8	Проверка вентканалов	3,69
9	Услуги по управлению МКД	425,50
10	Содержание аварийно-диспетчерской службы	162,87
	Итого:	3 804,33

Директор ООО Агентство "Талион"

Кураченко Ю.В.