

Управляющая компания ООО Агентство «Галион» в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ " Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009г. №261-ФЗ Разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для группы многоквартирных домов Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов для группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, так и в отношении помещений в многоквартирных домах на 2024г.
01.11.2023г.

г. Москва, г. Троицк, ул. Школьная д.1, 2, 4, 6, 9, 11, 13; ул. Центральная д.7.
(адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители и мероприятия	Источник финансирования	Характер реализации после мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %, срок окупаемости
1	2	3	4	6	7	8	
I. Перечень основных мероприятий							

Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	4000*3+ 600*20+ 700*10 =31000 руб. 31000/3060=10,13р. До 7% 18 мес.
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	30 000 руб./3060=9,80р До 3% 12мес.
Система электроснабжения и освещения							

3. Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в 2)							
1) Экономия электроэнергии качества		Светодиодные лампы и светильники на их		УО, ЭСО	ПО, плата содержание	Периодический осмотр, протирка	600*50=30000 руб. 30000/30600=9,80р

местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	освещения 3) Устранение мерцания для освещения	основе	Жилого помещения	До 20% 9 мес.
--	---	--------	------------------	------------------

Дверные и оконные конструкции

4. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери теплоизоляцией, прокладки, полурестановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	с УО	Плата содержание жилого помещения	за Периодический осмотр, ремонт	1500*2=3000 руб. 3000/3060=0,98р До 10% 12 мес.
5. Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфльтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата содержание жилого помещения	за Периодический осмотр, ремонт	320*19=2880 руб. 2880/3060=0,94р До 7% 12 мес.

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

6. Теплоизоляция внутренних инженерных теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО, ПО	Плата содержание жилого помещения	за Периодический осмотр, ремонт	300 * 120=36 000 руб. 36000/3060=11,76р До 4% 24 мес.
7. Теплоизоляция внутренних трубопроводов отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО, ПО	Плата содержание жилого помещения	за Периодический осмотр, ремонт	300 * 120=36 000 руб. 36000/3060=11,76р До 4% 24 мес.
8. Теплоизоляция внутренних трубопроводов ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления	Современные теплоизоляционные материалы	УО	Плата содержание жилого помещения	за Периодический осмотр, ремонт	300*220=66000 руб. 66000/3060=21,56р. До 4% 24 мес.

12.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	550руб/м ³ 060=0,17р.до 15% 36 мес.
-----	---	--	--	----	--------------------------------------	------------------------------	---

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

УО- лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

ПО – подрядная организация;

ЭСО – энерго-сервисная организация.

Директор ООО Агентство «Галион»



Кураченко Ю.В.