



**План работ по текущему ремонту жилых домов  
м-на «А» и «Д» г.о. Троицк г. Москвы на 2024г.**

№ п/п	Наименование работ	Адреса выполняемых работ	Ед изм	Кол-во	Срок выполнения
1	2	3			4
1	Замена ламп и светильников в местах общего пользования.	Жилые дома мкр «А» и «Д».	шт	1412	В течение года
2	Установка энергоэффективного оборудования в местах общего пользования 1. Энергосберегающие лампы	Октябрьский,13 Школьная 7 Пушковых 7А, Октябрьский 3Б, Центральная,7	шт	465	В течение года
3	Замена предохранителей автоматов, выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.	Жилые дома мкр «А» и «Д» После ППР	шт	150	В течение года
4	Планово-предупредительный ремонт электро оборудования электрощитовых по графику	Жилые дома мкр «А» и «Д» по графику	шт	45	В течение года
5	Замер сопротивления изоляции		дом	45	В течение года
<b>Горячее водоснабжение</b>					
1	Замена задвижек вводных,	Октябрьский пр-т 11 Октябрьский проспект 25, Спортивная 6 Спортивная 7 Спортивная 8 Школьная 4 Школьная 6 Школьная 11 Школьная 13	шт шт шт шт шт шт шт шт	Д50 -1шт Д80 -1шт, Д100-1 Д50 -1 Д80 -2 Д50 -1 Д80 -1 Д80 -1 Д50 -2 Д50 -1	Май-сентябрь

Замена стояковых вентилей

Октябрьский проспект 1/1	шт	Д15-2, Д20-3, Д32-1
Октябрьский проспект 3А	шт	Д15-3, Д20-2, Д32-3
Октябрьский проспект 3Б	шт	Д15-2, Д20-1, Д32 -2
Октябрьский проспект 7	шт	Д15-4, Д32-3
Октябрьский проспект 9	шт	Д15-2, Д25-3, Д32-3
Октябрьский проспект 11	шт	Д15-2, Д25-4, Д32-1
Октябрьский проспект 13	шт	Д15-1, Д20-5, Д32-1
Октябрьский проспект 15	шт	Д20-5, Д32-1
Октябрьский проспект 17	шт	Д 15-2, Д20-5 Д32-1
Октябрьский проспект 19	шт	Д15-1, Д20-4, Д32-2
Октябрьский проспект 19а	шт	Д15-2, Д20-5, Д32-1
Октябрьский проспект 21	шт	Д15-2, Д20-4, Д25-3
Октябрьский проспект 23	шт	Д20-3, Д25-3, Д32-1
Октябрьский проспект 25	шт	Д15-2, Д20-4, Д25-3
Октябрьский проспект 27	шт	Д20-4, Д25-3, Д32-2
Октябрьский проспект 29а	шт	Д20-5, Д25-3, Д32- 1
Октябрьский проспект 31	шт	Д15-2, Д25-3, Д32-2
Школьная 1,	шт	Д15-1, Д20-4, Д 32-1
Школьная 2,	шт	Д15-2, Д25-4, Д32-2
Школьная 3,	шт	Д15-2, Д20-3, Д32-2
Школьная 4	шт	Д15-1, Д20-2, Д32-1
Школьная 5	шт	Д15-2, Д20-2, Д25-3
Школьная 6	шт	Д15-2, Д20-4, Д32-2
Школьная 7	шт	Д15-2, Д20-3, Д32-1
Школьная 8	шт	Д15-2, Д20-2, Д32-1
Школьная 9	шт	Д20-2, Д25-3, Д32-2
Школьная 11	шт	Д15-3, Д20-2, Д32-1
Школьная 13	шт	Д15-1, Д20-2, Д25-2, Д332-1
Пионерская 1	шт	Д15-1, Д20-1, Д32-2
Пионерская 5	шт	Д15-1, Д20-3
Пионерская 7	шт	Д20-2, Д25-2
Спортивная 6	шт	Д15-2, Д20 -3
Спортивная 7	шт	Д15-1, Д20-2, Д25-2
Спортивная 8	шт	Д15-2, Д20-2, Д32-1
Спортивная 9	шт	Д15-1, Д20-2, Д32-1



5	Смена отдельных участков трубопровода	Октябрьский пр-т 3а, Октябрьский проспект 13, Октябрьский проспект 21, Октябрьский проспект 29а, Октябрьский проспект 31 Школьная 11 Пушковых 7А Лесная 5 Пионерская 1 Пионерская 5 Спортивная 9	м	Д32 -12 , Д80 -5 Д25 – 16 Д50 -14 Д25 – 8 Д32 – 15 Д 80 – 12 Д80 -4, Д32 -6 Д50 -8, Д32 -12 Д25 -11, Д80 -7 Д40 -12,Д32-12 Д80 -14, Д32 -22	Май -сентябрь
6	Регулировка и наладка систем автоматического регулирования температуры в ж/д микрорайона «А»	Все ж/д микрорайонов «А»			1 раз в месяц.
7	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Все ж/д микрорайонов «А» и «Д»			В течение года
8	Поверка и ремонт общедомовых приборов учета.	Школьная 1, Школьная 2, Школьная 3, Школьная 4, Школьная 5, Школьная 6, Школьная 7, Школьная 8, Школьная 9, Школьная 11, Школьная 13 Спортивная 7, Спортивная 9, Юбилейная 4 Центральная 7, Октябрьский проспект 1/1 Октябрьский проспект 3А Октябрьский проспект 3Б Октябрьский проспект 7			С учетом межповерочного интервала.

		Октябрьский проспект 9 Октябрьский проспект 11 Октябрьский проспект 13 Октябрьский проспект 15 Октябрьский проспект 17 Октябрьский проспект 19 Октябрьский проспект 19а Октябрьский проспект 21 Октябрьский проспект 23 Октябрьский проспект 25 Октябрьский проспект 27 Октябрьский проспект 29а Октябрьский проспект 31 Нагорная 5 Лесная 1 Лесная 3 Лесная 5 Пионерская 1 Пионерская 5 Пионерская 7 Пушкиных 7а			
<b>Холодное водоснабжение</b>					
1.	Замена задвижек вводных,	Школьная 11 Школьная 13	шт	Д50 -1шт Д50 – 1шт	Май-сентябрь
2.	Ремонт и замена стояковых вентилей	Октябрьский проспект 1/1 Октябрьский проспект 3А Октябрьский проспект 3Б Октябрьский проспект 7 Октябрьский проспект 9 Октябрьский проспект 11 октябрьский проспект 13 Октябрьский проспект 15 Октябрьский проспект 17	шт	Д25 -4, Д32 -4 Д25 – 8 Д25-3, Д32-4 Д25-2, Д32-3 Д23-4, Д32 -2 Д25 -3, Д32 -2 Д25-2, Д32-3 Д25 -2,Д32 -1 Д25 -2, Д32 -4	Май-сентябрь

		<p>Октябрьский проспект 19А  Октябрьский проспект 19  Октябрьский проспект 21  Октябрьский проспект 23  Октябрьский проспект 25  Октябрьский проспект 27  Октябрьский проспект 29А  Октябрьский проспект 31  Школьная 1  Школьная 2  Школьная 3  Школьная 4  Школьная 5  Школьная 6  Школьная 7  Школьная 8  Школьная 9  Школьная 11  Школьная 13  Пионерская 1  Пионерская 5  Пионерская 7  Пушковых 7А  Юбилейная 4  Центральная 4  Центральная 7  Центральная 10  Лесная 1  Лесная 3  Лесная 5</p>		<p>Д20-1, Д 32 -3  Д20 -3, Д25-1, Д32 -2  Д20-1,Д25 -2, Д32 -2  Д25 -3,Д32 -2  Д32 – 2,  Д25 -3, Д32 -2  Д25-2, Д32 -2  Д25-1, Д32 -2  Д25-3, Д32 -5  Д25 -3,Д32 -1  Д25-3, Д32 -1  Д25 -3,Д32 -2  Д25-4, Д32 -1  Д25 -3, Д32 -4  Д25 -3, Д32 -3  Д25 -2, Д32 4  Д25-1, Д32 -2  Д25-2, Д32-2  Д25-4, Д32 -1  Д20 2, Д25-2  Д25-2,Д20- 1  Д20-2, Д25-2  Д25 -3  Д25-4, Д32 -2  Д20-3, Д25-2  Д25 -3, Д32 -1  Д25 -4, Д32 -3  Д2- 2, Д25 -2  Д20 -2, Д25 -2  Д20-1, Д25 -3</p>	
3.	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Жилые дома мкр «А» и «Д»	шт		Январь - декабрь
4.	Смена отдельных участков трубопровода	<p>Октябрьский проспект 1/1  Октябрьский пр-т 13,  Октябрьский проспект 27,  Октябрьский проспект 29А,</p>	м	<p>Д50 -8  Д32 -9  Д32 – 7  Д50 – 12, Д32 -14</p>	1 – 2 квартал

		Спортивная 7, Пионерская 7 Школьная 1 Школьная 8		Д32 -12 Д50 -4 Д50 -12, Д32 -17 Д50 -11	
5.	Поверка и замена вышедших из строя манометров	Жилые дома мкр «А» и «Д»			Май – сентябрь
<b>Отопление</b>					
1	Ревизия элеваторных узлов	Все ж/д микрорайона «А»			В течение года
2	Ремонт и замена задвижек на узлах управления	Октябрьский проспект 11 – Д 50 Октябрьский проспект 27 Пионерская 5 Спортивная 7 – Д 50 – 2 шт Спортивная 8 Пушковых 7А	шт	Д50 – 2 Д80 -1, Д100 -1 Д50 – 2 Д50 -2 Д50 -1 Д50 -2	Май-сентябрь
3	Окраска узлов отопления	Жилые дома микрорайона «А» и «Д».			Август
4	Ремонт и замена неисправной запорной арматуры на стояках	Школьная 1 Школьная 2 Школьная 3 Школьная 4 Школьная 5 Школьная 6 Школьная 7 Школьная 8 Школьная 9 Школьная 11 Школьная 13 Нагорная 5 Спортивная 6 Спортивная 7 Спортивная 9 Юбилейна 4 Пионерская 1 Пионерская 5 Октябрьский проспект 1/1		Д15 -3 Д15 -2, Д20 -2, Д25 -3 Д15 -2, Д20 -2, Д25-3 Д20 -3, Д25 -4 Д20-2, Д25 -3, Д32 -2 Д25 -2, Д32 -3 Д25 -3, Д32 -4 Д25-2, Д32 -4 Д25 -3, Д32 -3 Д25 -4, Д32 -3 Д25 -3, Д32 -4 Д25 -4, Д32 -6 Д25 -3, Д32 -5 Д20 – 3, Д25 -4, Д32 -3 Д20-3, Д25 -4 Д25 -3, Д32 -5 Д20 -3, Д32 -4 Д25 -3, Д32 -4 Д15 -4, Д25 -7	Май-сентябрь

		<p>Октябрьский проспект 3А  Октябрьский проспект 3Б  Октябрьский проспект 7  Октябрьский проспект 9  Октябрьский проспект 11  Октябрьский проспект 13  Октябрьский проспект 15  Октябрьский проспект 17  Октябрьский проспект 19  Октябрьский проспект 21  Октябрьский проспект 23  Октябрьский проспект 25  Октябрьский проспект 27  Октябрьский проспект 29А  Октябрьский проспект 31  Центральная 4  Центральная 7  Центральная 10  Лесная 1  Лесная 3  Лесная 5</p>		<p>Д15 -5, Д25 -3  Д15 -3, Д25-4,  Д15-3, Д20-3, Д25-4  Д15-2, Д25 -4  Д15-3, Д25 -5  Д15-4, Д20 -3, Д25 -4  Д15 -4, Д20 -3, Д25 -4  Д15 -2, Д25 -3  Д15 -2, Д20 -3, Д25 -4  Д15 -3, Д20-3, Д25 -3  Д15 -2, Д20-2, Д25-3  Д15 -2, Д25 -3  Д15 -4, Д20 -4  Д15 -3, Д20-3, Д25-2  Д15 -3, Д25 -4  Д15 -2, Д20-3  Д15-3, Д20 -2, Д25 -4  Д20 =3, Д25 -3  Д15 -2, Д20 -3  Д15 -2, Д20 -1  Д15 -2, Д20 -2</p>	
5	Проверка и замена вышедших из строя манометров и термометров	Жилые дома микрорайона «А» и «Д».			Май-сентябрь
6	Ремонт и замена отдельных участков трубопровода в порядке текущего ремонта.	<p>Пушковых 7А  Центральная 7  Центральная 10  Школьная 7  Октябрьский проспект 3Б  Октябрьский проспект 13</p>	м	<p>Д50 -8  Д50 -12, Д32 -16, Д25-9  Д50 -12, Д32 -14  Д50 -9  Д32 -9, Д25 -12  Д25 -14</p>	В течение года
7	Промывка и опрессовка системы отопления при подготовке к зиме	Жилые дома мкр «А» и «Д»	дом	45	Май-сентябрь
8	Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления в подвалах и	Жилые дома микрорайона «А» и «Д».	м	1000	Май-сентябрь



	чердаках				
10	Поверка и ремонт общедомовых приборов учета.	Жилые дома микрорайона «А» и «Д»	шт	45	С учетом меж поверочного интервала
<b>Канализация</b>					
1	Ремонт и замена участков канализации в жилых домах	Школьная 8, Центральная 8.	м	Д150 – 32 Д100 -25	В течение года
2	Ревизия и ремонт канализации	Жилые дома микрорайона «А» и «Д».		45	В течение года
<b>Общестроительные работы</b>					
1	Ремонт отдельных элементов оконных рам и дверных блоков	Жилые дома мкр «А» и «Д» при подготовке к зиме	м2	60	Май-сентябрь
2	Замена разбитых стекол в оконных, балконных и переходных и тамбурных дверях	Жилые дома мкр «А» и «Д» при подготовке к зиме	м2	360	Май-сентябрь
3	Утепление оконных и балконных проемов	Жилые дома мкр «А» и «Д»		При подготовке к зимнему сезону	В течение года
4	Установка пружин на входных, переходных и тамбурных дверях	Жилые дома мкр «А» и «Д» при подготовке к зиме	шт	По мере выхода из строя	Май-сентябрь
5	Выборочный ремонт полов и примыканий к несущим конструкциям переходных балконов	Жилые дома мкр «А» и «Д»	м2	По результате весеннего осмотра	Май-сентябрь
6	Ремонт и утепление дверей и продухов на тех этажах, кровлях и подвалах.	Жилые дома мкр «А» и «Д»	шт	112	Май-сентябрь
7	Проверка исправности и ремонт слуховых окон и жалюзи	Лесная 1, Лесная 3, Лесная 5, Спортивная 6, Спортивная 8, Пионерская 5, Пионерская 7, Пушковых 7а,	шт	6 6 6 6 6 6 6	Май-сентябрь

8	Очистка кровли от мусора, листьев и снега.	Жилые дома мкр «А» и «Д»	шт	45	В течение года
9	Ремонт подъездов и мест общего пользования	Школьная 7( 1-4 подъезды), Октябрьский, 13 (1 подъезд), Центральная,10 (1-8 подъезды), Пушкиных, 7А (1-3 подъезды),Октябрьский проспект,3Б (1-2 подъезды), Центральная, 7 (1 подъезд)	шт	19	Январь-август
10	Ремонт просевших отмосток	Жилые дома мкр «А» и «Д»	м2	По результатам весеннего осмотра	Май-август
11	Текущий ремонт кровли	Жилые дома мкр «А» и «Д»	м2	По факту обращения собственников	Май-июнь
12	Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий	Жилые дома мкр «А» и «Д»	мп	По результатам весеннего осмотра	Май-июнь
13	Окраска входных металлических дверей	Жилые дома мкр «А» и «Д»	м2	По результату весеннего осмотра	Май-сентябрь
14	Ремонт и покраска цоколей	Жилые дома мкр «А» и «Д»	м2	По результату весеннего осмотра	Май-сентябрь
15	Ремонт и восстановление входов в подвал	Жилые дома мкр «А» и «Д»	м2	По результату весеннего осмотра	Май-сентябрь
16	Ремонт межпанельных швов	Жилые дома мкр «А» и «Д»	мп	По факту обращения собственников	Апрель-май
17	Ремонт козырьков подъездов	Жилые дома мкр «А» и «Д»	шт	92	Май-июнь
18	Ремонт и замена почтовых ящиков	Жилые дома мкр «А» и «Д»	шт	По выходу из строя	В течение года.
19	Ремонт тамбуров в подъездах	Жилые дома мкр «А» и «Д»	шт	По результату осмотра	В течении года
20	Окраска газопроводных труб.	Жилые дома мкр «А»	м	По результату весеннего осмотра	Май- август

Главный инженер:



Поздняков Ю.Е.