



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 декабря 2024 г. № 2797-ПП

Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить для расчетов с населением за жилищно-коммунальные услуги:

1.1. Ставки платы за пользование жилыми помещениями, предоставленными:

1.1.1. По договорам найма жилого помещения в многоквартирных домах нанимателям, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семей которых предоставляются указанные меры, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. По договорам найма жилого помещения в многоквартирных домах нанимателям, которым и членам семей которых не предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.1.3. По договорам найма жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в границах, установленных

до 8 мая 2024 г. (за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложениях 1 и 2 к настоящему постановлению), согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.2. Цены за содержание жилых помещений для:

1.2.1. Нанимателей жилых помещений, предоставленных в пользование по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, включая нанимателей по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы; для граждан – пользователей жилыми помещениями государственного жилищного фонда, предоставленными по договору безвозмездного пользования, а также для граждан – собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.2.2. Нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования; для граждан – пользователей жилыми помещениями, предоставленными по договору безвозмездного пользования, а также для граждан – собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений (в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в границах, установленных до 8 мая 2024 г.), согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.3. Розничную цену на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением (за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в границах, установленных до 8 мая 2024 г.), согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.4. Ставки планово-нормативного расхода для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы (за исключением многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в границах, установленных до 8 мая 2024 г., жилые помещения в которых находятся в собственности граждан, а также муниципальной собственности, в том числе переданные из муниципальной собственности в государственную собственность города Москвы с 8 мая 2024 г.), согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.5. Ставку платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Установить, что:

2.1. Цены за содержание жилых помещений в многоквартирных домах без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также цены за содержание жилых помещений для граждан – пользователей жилыми помещениями, предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования, утвержденные в приложении 4 к настоящему

постановлению, являются льготными.

Разница между доходами организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, от начисления платежей за содержание жилого помещения по утвержденным Правительством Москвы льготным ценам за содержание жилых помещений и фактически состоявшимся расходами на указанные цели возмещается за счет средств бюджета города Москвы в порядке и на условиях, определенных Правительством Москвы.

2.2. Розничная цена на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, указанная в приложении 6 к настоящему постановлению и применяемая для расчетов с населением, является льготной.

2.3. Разница между экономически обоснованной ценой на твердое топливо (уголь), установленной Департаментом экономической политики и развития города Москвы для снабжающей организации, и льготной розничной ценой, утвержденной настоящим постановлением для расчетов с населением города Москвы, проживающим в домах с печным отоплением (пункт 2.2 настоящего постановления), возмещается указанным организациям за счет средств бюджета города Москвы.

2.4. Содержание малоэтажных домов жилищного фонда города Москвы, предоставленных в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением многодетным семьям, осуществляется путем осуществления закупки работ (услуг). Объем бюджетных ассигнований на указанные цели определяется с учетом внесенных многодетными семьями платежей за содержание жилых помещений по утвержденным настоящим постановлением ценам за содержание жилых помещений.

2.5. Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации, в размере, отличном от ставки платы за пользование жилым помещением, указанной в приложении 8 к настоящему постановлению, но не превышающей указанную ставку, устанавливается на основании решения собственника жилого помещения или уполномоченного им лица.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

3.2. Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2018 г. № 573-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП».

3.3. Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2018 г. № 1497-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП».

3.4. Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2019 г. № 332-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП».

3.5. Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2019 г. № 918-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП».

3.6. Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП».

3.7. Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2020 г. № 2065-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП».

3.8. Постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2021 г. № 1899-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП и признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. № 1030-ПП».

3.9. Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2022 г. № 2467-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП».

3.10. Постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2023 г. № 2420-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 г.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы **Багрееву М.А.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП

Ставки
платы за пользование жилыми помещениями, предоставленными
по договорам найма жилого помещения в многоквартирных домах
нанимателям, которым предоставляются меры социальной поддержки
по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семей
которых предоставляются указанные меры

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	
		Зона	
		I	II
1	Дома со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода	45,10	35,0
2	Дома со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода	19,80	14,72

Примечания:

1. Указанные ставки платы за наем применяются при начислении платы за наем нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения, которым (членам семей которых) предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг, а также нанимателям,

получающим по состоянию на 1 января 2025 г. субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в отношении жилых помещений:

1.1. Жилищного фонда города Москвы, за исключением жилых помещений, переданных из муниципальной собственности в собственность города Москвы с 8 мая 2024 г.

1.2. Муниципального жилищного фонда, расположенного на территории, относящейся до 8 мая 2024 г. к территории поселения Десеновское.

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

3. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается:

3.1. В домах с износом 60 процентов и более процентов.

3.2. В домах без одного и более видов удобств.

3.3. В домах серии К-7, П-32, 1-335, П-35, включенных в программу реновации жилищного фонда в городе Москве и расселение которых запланировано на 2025-2026 годы.

3.4. В аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных внаем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

4. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, веранды, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения (квартиры) не включаются.

7. Границы зон расположения многоквартирных домов для взимания платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения:

7.1. Зона I - в пределах Третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, Воробьевскому шоссе, по оси Московского центрального кольца, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, улице Поликарпова, улице Бориса Петровского, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Савеловской эстакаде, улице Суцевский Вал, Савеловскому проезду, Стрелецкой улице, улице Двинцев, Полковой улице, 1-му Стрелецкому проезду, по оси Рижского направления Московской железной дороги, по Рижской эстакаде, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, Авиамоторному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, проезду Завода Серп и Молот, Танковому проезду, Волочаевской улице, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Средней Калитниковской улице, Скотопрогонной улице, Малой Калитниковской улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси Московского центрального кольца, Велозаводской улице, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому проезду, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Автозаводскому мосту, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, по оси Московского центрального кольца, Ленинскому проспекту, улице Косыгина, улице Анучина, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту.

7.2. Зона II - остальные территории города Москвы, не вошедшие в зону I, а также территории вне границ города Москвы.

8. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

9. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определены исходя из:

9.1. Базового размера платы за наем жилого помещения - 317,80 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

9.2. Коэффициента соответствия платы - 0,16857.

9.3. Коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, - 1,0.

9.4. Коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения:

9.4.1. Для домов со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода - 1,0.

9.4.2. Для домов со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода - 0,8.

9.5. Коэффициента, характеризующего месторасположение дома:

9.5.1. Для домов, расположенных в зоне I, - 1,08.

9.5.2. Для домов, расположенных в зоне II, - 0,8.

10. В целях смягчения тарифной нагрузки на нанимателей, указанных в настоящем приложении 1 к постановлению, при расчете ставок платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения применено дополнительное снижение к базовому размеру платы за наем жилого помещения, определенному в пункте 9.1 настоящих примечаний.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП

Ставки
платы за пользование жилыми помещениями, предоставленными
по договорам найма жилого помещения в многоквартирных домах
нанимателям, которым и членам семей которым не предоставляются меры
социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в зоне I	55,0
2	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в зоне II	50,0

Примечания:

1. Указанные ставки платы за наем применяются при начислении платы за наем нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения, в отношении жилых помещений:

1.1. Жилищного фонда города Москвы, за исключением жилых помещений, переданных из муниципальной собственности в собственность города Москвы с 8 мая 2024 г.

1.2. Муниципального жилищного фонда, расположенного на территории, относящейся до 8 мая 2024 г. к территории поселения Десеновское.

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

3. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается:

3.1. В домах с износом 60 процентов и более процентов.

3.2. В домах без одного и более видов удобств.

3.3. В домах серии К-7, П-32, 1-335, П-35, включенных в программу реновации жилищного фонда в городе Москве и расселение которых запланировано на 2025-2026 годы.

3.4. В аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных внаем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

4. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, веранды, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения (квартиры) не включаются.

7. Границы зон расположения многоквартирных домов для взимания платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения:

7.1. Зона I - в пределах Третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, Воробьевскому шоссе, по оси Московского центрального кольца, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, улице Поликарпова, улице Бориса Петровского, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Савеловской эстакаде, улице Суцевский Вал, Савеловскому проезду, Стрелецкой улице, улице Двинцев, Полковой улице, 1-му Стрелецкому проезду, по оси Рижского направления Московской железной дороги, по Рижской эстакаде, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, Авиамоторному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, проезду Завода Серп и Молот, Танковому проезду, Волочаевской улице, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Средней Калитниковской улице, Скотопроегонной улице, Малой Калитниковской улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси Московского центрального кольца, Велозаводской улице, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому проезду, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Автозаводскому мосту, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, по оси Московского центрального кольца, Ленинскому проспекту, улице Косыгина, улице Анучина, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту.

7.2. Зона II - остальные территории города Москвы, не вошедшие в зону I, а также территории вне границ города Москвы.

8. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

9. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определены исходя из:

9.1. Базового размера платы за наем жилого помещения - 317,80 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

9.2. Коэффициента соответствия платы - 0,16857.

9.3. Коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, - 1,0.

9.4. Коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения, - 1,0.

9.5. Коэффициента, характеризующего месторасположение дома:

9.5.1. Для домов, расположенных в зоне I, - 1,08.

9.5.2. Для домов, расположенных в зоне II, - 0,8.

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП

Ставки

платы за пользование жилыми помещениями, предоставленными по договорам найма жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в границах, установленных до 8 мая 2024 г. (за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложениях 1 и 2 к настоящему постановлению)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)
1. Район Бекасово города Москвы		
1.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Киевский города Москвы		
1.1.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	33,51
1.2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Новофедоровское города Москвы		
1.2.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	33,51
2. Район Внуково города Москвы		
2.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Внуковское города Москвы		
2.1.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, не включенные в региональную программу капитального ремонта	19,65

2.1.2	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, включенные в региональную программу капитального ремонта	31,56
2.2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Кокошкино города Москвы		
2.2.1	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	23,83
2.3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Марушкинское города Москвы		
2.3.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	34,72
2.4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Московский города Москвы		
2.4.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	33,44
2.4.2	Дома со всеми удобствами, без лифта, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	31,05
3. Район Вороново города Москвы		
3.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Вороновское города Москвы		
3.1.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	1,98
3.2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Кленовское города Москвы		
3.2.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	33,51

3.3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Краснопахорское города Москвы		
3.3.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	16,51
3.4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Михайлово – Ярцевское города Москвы		
3.4.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	31,56
3.5. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Новофедоровское города Москвы		
3.5.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	33,51
3.6. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Роговское города Москвы		
3.6.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	31,56
3.7. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Щаповское города Москвы		
3.7.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	1,60
4. Район Коммунарка города Москвы		
4.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Воскресенское города Москвы		
4.1.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	27,64
4.2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Московский города Москвы		
4.2.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом,	33,44

	независимо от материала стен и наличия мусоропровода	
4.2.2	Дома со всеми удобствами, без лифта, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	31,05
4.3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению «Мосрентген» города Москвы		
4.3.1	Дома без лифта, с мусоропроводом (без мусоропровода)	28,07
4.3.2	Дома коттеджного типа	28,05
4.3.3	Дома без лифта, без мусоропровода, без канализации	33,05
4.3.4	Дома с лифтом, с мусоропроводом и противопожарной системой	29,21
4.3.5	Дома с лифтом, с мусоропроводом, без противопожарной системы	28,89
4.3.6	Дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой	29,15
4.3.7	Дома с лифтом, без мусоропровода, без противопожарной системы	28,79
4.4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Сосенское города Москвы		
4.4.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	32,82
4.5. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Филимонковское города Москвы		
4.5.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	23,83
5. Район Краснопахорский города Москвы		
5.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Кленовское города Москвы		

5.1.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	33,51
5.2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Краснопахорское города Москвы		
5.2.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	16,51
5.3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Михайлово – Ярцевское города Москвы		
5.3.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	31,56
5.4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Первомайское города Москвы		
5.4.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	33,51
5.5. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Щаповское города Москвы		
5.5.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	1,60
6. Район Филимонковский города Москвы		
6.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Марушкинское города Москвы		
6.1.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	34,72
6.2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Московский города Москвы		
6.2.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	33,44

6.2.2	Дома со всеми удобствами, без лифта, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	31,05
6.3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Первомайское города Москвы		
6.3.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	33,51
6.4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Филимонковское города Москвы		
6.4.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	23,83
7. Район Щербинка города Москвы		
7.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Воскресенское города Москвы		
7.1.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	27,64
7.2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Рязановское города Москвы		
7.2.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен, с лифтом, без мусоропровода	14,74
7.2.2	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен, без лифта, без мусоропровода	11,79
7.2.3	Дома с износом 60%, без одного и более видов удобств	5,90
7.3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Щербинка города Москвы		
7.3.1	Дома сроком эксплуатации до 30 лет включительно: с лифтом и мусоропроводом, с лифтом без мусоропровода,	41,34

	без лифта с мусоропроводом	
7.3.2	Дома сроком эксплуатации от 31 до 50 лет включительно: с лифтом и мусоропроводом, с лифтом без мусоропровода, без лифта с мусоропроводом	38,87
7.3.3	Дома сроком эксплуатации свыше 50 лет: с лифтом и мусоропроводом, с лифтом без мусоропровода, без лифта с мусоропроводом	35,34
7.3.4	Дома сроком эксплуатации до 30 лет включительно без лифта, без мусоропровода	38,87
7.3.5	Дома сроком эксплуатации от 31 до 50 лет включительно без лифта, без мусоропровода	36,40
7.3.6	Дома сроком эксплуатации свыше 50 лет без лифта, без мусоропровода	32,87
7.3.7	Дома сроком эксплуатации до 30 лет включительно без лифта, без мусоропровода, без одного и более видов удобств	36,40
7.3.8	Дома сроком эксплуатации от 31 до 50 лет включительно без лифта, без мусоропровода, без одного и более видов удобств	34,27
7.3.9	Дома сроком эксплуатации свыше 50 лет без лифта, без мусоропровода, без одного и более видов удобств	30,75

8. Район Троицк города Москвы

8.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Краснопахорское города Москвы

8.1.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	16,51
8.2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Первомайское города Москвы		
8.2.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	33,51
8.3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Рязановское города Москвы		
8.3.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен, с лифтом, без мусоропровода	14,74
8.3.2	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен, без лифта, без мусоропровода	11,79
8.3.3	Дома с износом 60%, без одного и более видов удобств	5,90
8.4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Сосенское города Москвы		
8.4.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	32,82
8.5. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Троицк города Москвы		
8.5.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	33,83
8.6. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Филимонковское города Москвы		
8.6.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	23,83
8.7. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Щаповское города Москвы		

8.7.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	1,60
9. Район Ново-Переделкино города Москвы		
9.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Московский города Москвы		
9.1.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	33,44
9.1.2	Дома со всеми удобствами, без лифта, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	31,05
10. Район Солнцево города Москвы		
10.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Московский города Москвы		
10.1.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	33,44
10.1.2	Дома со всеми удобствами, без лифта, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	31,05
11. Район Южное Бутово города Москвы		
11.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Сосенское города Москвы		
11.1.1	Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	32,82

Примечания:

1. Указанные ставки платы за наем применяются при начислении платы за наем нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе переданных из муниципальной собственности в государственную собственность города Москвы с 8 мая 2024 г. (за исключением жилых помещений,

расположенных на территории, относившейся до 8 мая 2024 г. к территории поселения Десеновское).

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

3. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается в аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных внаем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

4. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, веранды, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения (квартиры) не включаются.

7. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

8. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определены исходя из:

8.1. Базового размера платы за наем жилого помещения - 317,80 рубля за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

8.2. Коэффициента соответствия платы - 0,16857.

8.3. Коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, - 1,0.

8.4. Коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения, - 1,0.

8.5. Коэффициента, характеризующего месторасположение дома, - 0,8.

9. В целях смягчения тарифной нагрузки на нанимателей, указанных в настоящем приложении 3 к постановлению, при расчете ставок платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения применено дополнительное снижение к базовому размеру платы за наем жилого помещения, определенному в пункте 8.1 настоящих примечаний.

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП

Цены

за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений, предоставленных в пользование по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, включая нанимателей по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы; для граждан – пользователей жилыми помещениями государственного жилищного фонда, предоставленными по договору безвозмездного пользования, а также для граждан – собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений

№ п/п	Категории домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
1	2	3
1	Многоквартирные дома	
1.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	45,99
1.2	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	41,50
1.3	Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	38,54
1.4	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	34,05

1	2	3
1.5	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	17,72
2	Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы	
2.1	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	30,33

Примечания:

1. Указанные цены применяются при начислении платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах в отношении жилых помещений:

1.1. Государственного жилищного фонда, за исключением жилых помещений, переданных из муниципальной собственности в государственную собственность города Москвы с 8 мая 2024 г.

1.2. Находящихся в собственности граждан, за исключением жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории Троицкого и Новомосковского административных округов в границах, установленных до 8 мая 2024 г.

2. Указанные цены учитывают расходы на оказание услуг, выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. В цены за содержание жилых помещений для домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Плата за содержание жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв.м общей площади жилого помещения.

Плата за содержание жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв.м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития

нескольких граждан плата за содержание жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

5. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

6. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за содержание жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей этого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, исключая площади балконов, лоджий, веранд и террас.

7. Плата за содержание жилых помещений с граждан - собственников жилых помещений в случае, если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в установленном порядке принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, а также с юридических лиц - собственников жилых помещений взимается исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фактическая стоимость).

При этом размер платы за содержание жилых помещений рассчитывается организацией, независимо от ее организационно-правовой формы и формы собственности, или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами (далее - управляющие организации).

8. В цены за содержание жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

9. Цены, утвержденные по малоэтажным домам жилищного фонда города Москвы, применяются для расчетов за услуги (работы) по содержанию жилых

помещений в малоэтажных домах, предоставляемых многодетным семьям в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. № 248-ПП «О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде города Москвы». В малоэтажных домах плата за содержание жилого помещения взимается исходя из общей площади жилого помещения независимо от этажности дома с исключением из нее площадей подвалов, гаражей и иных технических помещений.

10. Цены за содержание жилых помещений применяются при формировании условий конкурсов по отбору управляющей организации, проводимых органами исполнительной власти города Москвы, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

11. При расчете платы за содержание жилых помещений для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, имеющих особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальное проектное решение, включенных в установленном порядке в адресный перечень, утвержденный Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, к ценам за содержание жилых помещений для многоквартирного дома соответствующей категории применяются следующие коэффициенты:

11.1. Для домов, являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры), - 1,429.

11.2. Для домов высотой более 75 метров - 1,220.

11.3. Для домов с вакуумной системой мусороудаления - 1,267.

11.4. Для домов индивидуальных и пилотных проектов застройки - 1,112.

12. При расчете платы за содержание жилых помещений для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах до 1953 года постройки (включительно), не включенных в утвержденный Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы адресный перечень многоквартирных домов, имеющих особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальное проектное решение, к указанным ценам для многоквартирного дома соответствующей категории с 1 января 2025 г. применяется коэффициент 1,152.

13. При расчете платы за содержание жилых помещений с учетом

коэффициентов, указанных в пунктах 11 и 12 настоящих примечаний, такие коэффициенты не перемножаются. При этом полученный результат округляется до двух знаков после запятой (рубли, копейки).

14. Цены за содержание жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Цены

за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования; для граждан – пользователей жилыми помещениями, предоставленными по договору безвозмездного пользования, а также для граждан – собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений (в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в границах, установленных до 8 мая 2024 г.)

Таблица 1

Район Бекасово города Москвы

1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Киевский города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
1.1	Дома со всеми удобствами, с электрическими плитами, с двумя лифтами и без мусоропровода	49,03
1.2	Дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и без мусоропровода	44,49
1.3	Дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	32,46
1.4	Дома без одного и более видов удобств	22,85

2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Новофедоровское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
2.1	Дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, независимо от материала стен, с газовым оборудованием	35,13
2.2	Дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, не газифицированные, независимо от материала стен	33,75
2.3	Дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, газифицированные, независимо от материала стен, расположенные на участках, находящихся в собственности юридических и физических лиц	36,50

Таблица 2

Район Внуково города Москвы

1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Внуковское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
1.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	46,33
1.2	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	41,17

1.3	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, в состав общего имущества которых включен земельный участок с расположенными на нем объектами благоустройства и озеленения	51,04
1.4	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, в состав общего имущества которых включен земельный участок без объектов благоустройства и озеленения	48,66
1.5	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, в состав общего имущества которых включен земельный участок с расположенными на нем объектами благоустройства и озеленения	45,88
1.6	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, в состав общего имущества которых включен земельный участок без объектов благоустройства и озеленения	43,50
1.7	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	29,20
1.8	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, в состав общего имущества которых включен земельный участок с расположенными на нем объектами благоустройства и озеленения	33,91
1.9	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, в состав общего имущества которых включен земельный участок без объектов благоустройства и озеленения	31,53
1.10	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	22,74
1.11	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания, в состав общего имущества которых включен земельный участок с расположенными на нем объектами благоустройства и озеленения	27,45
1.12	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания, в состав общего имущества которых включен земельный участок без объектов благоустройства и озеленения	25,07
1.13	Дома малоэтажного жилого фонда со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода (в том числе дома коттеджного типа)	10,57
2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Кокошкино города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей

		площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
2.1	Дома со всеми удобствами, с электрическими плитами, с двумя лифтами и мусоропроводом	42,65
2.2	Дома со всеми удобствами, с электрическими плитами, с двумя лифтами, без мусоропровода	38,29
2.3	Дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с одним лифтом и мусоропроводом	37,61
2.4	Дома со всеми удобствами, с одним лифтом и мусоропроводом	37,27
2.5	Дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом, без мусоропровода	33,82
2.6	Дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	25,77
2.7	Дома со всеми удобствами, с электрическими плитами, без лифта и без мусоропровода	29,20
2.8	Дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием	22,95
2.9	Дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги «уборка мест общего пользования»	19,89
3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Марушкинское города Москвы, по адресам: д. Марушкино, ул. Агрохимическая, дома 1, 2; д. Марушкино, ул. Липовая аллея, дома 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 10; д. Марушкино, дома 12, 13, 14; поселок совхоза Крекшино, дома 1а, 5, 5А, 7, 8, 15, 16А, 16Б, 19,20, 34, 35, 36, 37; поселок станция Крекшино, 1-я Железнодорожная ул., дом 3		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
3.1	Дома со всеми удобствами, с электрическими плитами, без лифта и без мусоропровода	24,25

3.2	Дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	24,61	
3.3	Дома без одного и более видов удобств, с электрическими плитами, без услуги «уборка мест общего пользования»	18,03	
3.4	Дома со всеми удобствами, электрическими плитами, с двумя лифтами и мусоропроводом	40,73	
3.5	Дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги «уборка мест общего пользования»	21,34	
3.6	Дома со всеми удобствами, с электрическими плитами, без услуги «уборка мест общего пользования»	20,97	
3.7	Дома без удобств	10,44	
3.8	Дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги «уборка мест общего пользования»	18,33	
3.9.	Дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием	24,61	
4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Марушкинское города Москвы, по адресам: д. Марушкино, ул. Агрохимическая, дом 3, ул. Северная, дом 21, корп. 1, 2, 3, 4			
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)	
4.1	Дома, расположенные по адресам: д. Марушкино, ул. Агрохимическая, д. 3, ул. Северная, д.21, корп. 1, 2, 3, 4	42,58	
5. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Марушкинское города Москвы, по адресам: д. Марушкино, ул. Медовая Долина дом 1 корп.1, 2; дом 2; дом 3 корп. 1, 2; дом 4; дом 5 корп. 1; дом 7 корп. 1, 2, д. Большое Свинорье, ул. Черничная, дома 51, 53; дом 55 корп. 1, 2; дом 57 корп. 1; дом 59 корп. 1			
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях)	Цена дополнительно увеличивается на расходы по содержанию

		за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)	нию земельного участка, включенного в состав общего имущества, рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
5.1	Дома, расположенные по адресам: д. Марушкино, ул. Медовая Долина, дом 1 корп. 1, 2; дом 2; дом 3 корп. 1, 2; дом 4; дом 5 корп. 1; дом 7 корп. 1, 2	43,19	7,48
5.2	Дома, расположенные по адресам: д. Большое Свинорье, ул. Черничная, дома 51, 53; дом 55 корп. 1, 2; дом 57 корп. 1; дом 59 корп. 1	42,85	7,65
6. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Московский города Москвы			
№ п/п	Категории многоквартирных домов		Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
6.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с электрическими плитами, с противопожарной системой (с учетом расходов на содержание придомовой территории)		53,96
6.2	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с электрическими плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)		52,77

6.3	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с газовыми плитами, с противопожарной системой (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	50,85
6.4	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с газовыми плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	49,66
6.5	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами, с противопожарной системой (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	49,47
6.6	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	45,22
6.7	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	35,62

Таблица 3

Район Вороново города Москвы

1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Вороновское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
1.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, независимо от материала стен	57,77
1.2	Дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, независимо от материала стен	44,83
1.3	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более	26,70
2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Кленовское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м

		общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
2.1	Дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	37,95
3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Краснопахорское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
3.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода (независимо от материала стен)	41,49
3.2	Дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода (независимо от материала стен)	36,77
3.3	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более	16,93
4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Михайлово – Ярцевское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
4.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, противопожарной системой (ДУ и ППА), индивидуальными тепловыми пунктами, независимо от материала стен (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	48,13

4.2	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, независимо от материала стен (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	45,34
4.3	Дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, независимо от материала стен (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	34,27
5. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Новофедоровское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
5.1	Дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода (независимо от материала стен), с газовым оборудованием	35,13
5.2	Дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, не газифицированные (независимо от материала стен)	33,75
5.3	Дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, газифицированные (независимо от материала стен), расположенные на участках, находящихся в собственности юридических и физических лиц	36,50
6. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Роговское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
6.1	Дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	35,71
7. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Щаповское города Москвы		

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
7.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	52,22
7.2	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	33,65
7.3	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более	20,02

Таблица 4

Район Коммунарка города Москвы

1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Воскресенское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
1.1	Дома с лифтом, с мусоропроводом, противопожарной системой, с газовыми или электрическими плитами	42,12
1.2	Дома с лифтом, с мусоропроводом, без противопожарной системы, с газовыми плитами	42,14
1.3	Дома с лифтом, с мусоропроводом, без противопожарной системы, с электрическими плитами	41,09
1.4	Дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, с газовыми плитами	39,63
1.5	Дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, с электрическими плитами	38,58
1.6	Дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, с газовыми плитами	37,32

1.7	Дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, с электрическими плитами	36,27
1.8	Дома без лифта, с мусоропроводом, с газовыми плитами	30,82
1.9	Дома без лифта, с мусоропроводом, с электрическими плитами	29,78
1.10	Дома без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами	26,02
1.11	Дома без лифта и мусоропровода, с электрическими плитами	24,97
2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Десеновское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
2.1	Дома с лифтом, с мусоропроводом, противопожарной системой, с электрическими плитами, с земельным участком с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами	51,42
2.2	Дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, с электрическими плитами, с земельным участком с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами	46,56
2.3	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с противопожарной системой, с электрическими плитами, с земельным участком без элементов озеленения и благоустройства	46,24
2.4	Дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, с электрическими плитами, с земельным участком без элементов озеленения и благоустройства	41,50
2.5	Дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, с земельным участком без элементов озеленения и благоустройства	39,88
2.6	Дома без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, с земельным участком с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами	34,95

2.7	Дома без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, скатными кровлями, земельным участком без элементов озеленения и благоустройства	34,43
2.8	Дома без лифта и мусоропровода, земельным участком без элементов озеленения и благоустройства	34,05
3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Московский города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
3.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с электрическими плитами, с противопожарной системой (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	53,96
3.2	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с электрическими плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	52,77
3.3	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с газовыми плитами, с противопожарной системой (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	50,85
3.4	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с газовыми плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	49,66
3.5	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами, с противопожарной системой (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	49,47
3.6	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	45,22
3.7	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	35,62
4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению «Мосрентген» города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения

		(в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
4.1	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с противопожарной системой, с газовыми плитами	54,73
4.2	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с противопожарной системой, с электрическими плитами	53,81
4.3	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с противопожарной системой, с индивидуальными тепловыми пунктами и электрическими плитами	57,25
4.4	Дома с лифтом, с мусоропроводом, без противопожарной системы, с газовыми плитами	53,21
4.5	Дома с лифтом, с мусоропроводом, без противопожарной системы, с электрическими плитами	52,30
4.6	Дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, с газовыми плитами	49,91
4.7	Дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, с электрическими плитами	48,99
4.8	Дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, с индивидуальными тепловыми пунктами и электрическими плитами	52,43
4.9	Дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, с газовыми плитами	48,39
4.10	Дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, с электрическими плитами	47,47
4.11	Дома без лифта, с мусоропроводом, с газовыми плитами	38,15
4.12	Дома без лифта, с мусоропроводом, с электрическими плитами	37,23
4.13	Дома без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами	33,33
4.14	Дома без лифта и мусоропровода, с электрическими плитами	32,41
4.15	Дома без лифта, мусоропровода и без услуги «уборка мест общего пользования», с газовыми плитами	29,38
4.16	Дома коттеджного типа с газовыми плитами	27,34
4.17	Дома без лифта, мусоропровода и без канализации, с газовыми плитами	28,57
5. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Филимонковское города Москвы		

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)			
5.1	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с противопожарной системой	44,99			
5.2	Дома с лифтом, с мусоропроводом, без противопожарной системы	43,48			
5.3	Дома с лифтом, без мусоропровода и без противопожарной системы	38,63			
5.4	Дома без лифта и без мусоропровода	25,37			
5.5	Дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, с индивидуальными тепловыми пунктами	43,32			
6. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Сосенское города Москвы					
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)	Цена увеличивается на расходы по содержанию входящих в состав общего имущества (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС):		
			Крышная (встроенно-пристроенная) котельная	Индивидуальный тепловой пункт	Земельный участок
6.1	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением	46,06	9,96	3,31	2,53
6.2	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	45,08	9,96	3,31	2,53
6.3	Дома с лифтом, с мусоропроводом, без системы	44,57	9,96	3,31	2,53

	противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением				
6.4	Дома с лифтом, с мусоропроводом, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	43,58	9,96	3,31	2,53
6.5	Дома с лифтом, без мусоропровода, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением	41,24	9,96	3,31	2,53
6.6	Дома с лифтом, без мусоропровода, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	40,27	9,96	3,31	2,53
6.7	Дома с лифтом, без мусоропровода, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением	39,75	9,96	3,31	2,53
6.8	Дома с лифтом, без мусоропровода, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	38,78	9,96	3,31	2,53
6.9	Дома без лифта, без мусоропровода, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением	27,44	9,96	3,31	2,53
6.10	Дома без лифта, без мусоропровода, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	26,48	9,96	3,31	2,53
6.11	Дома без лифта, без мусоропровода, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением	25,95	9,96	3,31	2,53
6.12	Дома без лифта, без мусоропровода, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	24,98	9,96	3,31	2,53

Район Краснопахорский города Москвы

1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Кленовское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
1.1	Дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	37,95
2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Краснопахорское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
2.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода (независимо от материала стен)	41,49
2.2	Дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода (независимо от материала стен)	36,77
2.3	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более	16,93
3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Михайлово – Ярцевское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей

		площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
3.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, противопожарной системой (ДУ и ППА), индивидуальными тепловыми пунктами, независимо от материала стен (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	48,13
3.2	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом независимо от материала стен (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	45,34
3.3	Дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, независимо от материала стен (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	34,27
4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Первомайское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
4.1	Дома со всеми удобствами, с лифтами и мусоропроводом	55,02
4.2	Дома со всеми удобствами, с лифтами и без мусоропровода	37,10
4.3	Дома со всеми удобствами, с электрическими плитами, без лифта и без мусоропровода	30,13
4.4	Дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги «уборка мест общего пользования дома»	26,57
4.5	Дома со всеми удобствами, с электрическими плитами, без услуги «уборка мест общего пользования дома»	26,20
4.6	Дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги «уборка мест общего пользования дома»	20,21
4.7	Дома без одного и более видов удобств, с электрическими плитами, без услуги «уборка мест общего пользования дома»	19,85
4.8	Дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	30,50

4.9	Дома с лифтом, без мусоропровода, с индивидуальным горячим водоснабжением и отоплением, с подсобными помещениями	50,24
4.10	Дома с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами, с крышной котельной	59,33
4.11	Дома с лифтом, с электрическими плитами, с крышной котельной, с подземной парковкой	67,73
5. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Щаповское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
5.1	Дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	52,22
5.2	Дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода	33,65
5.3	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более	20,02

Таблица 6

Район Филимонковский города Москвы

1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Марушкинское города Москвы, по адресам: д. Акиньино, ул. Акиншинская, дома 1, 2		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
1.1	Дома без одного и более видов удобств, с электрическими плитами, без услуги «уборка мест общего пользования»	18,03

1.2	Дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги «уборка мест общего пользования»	18,33
2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Московский города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
2.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с электрическими плитами, с противопожарной системой (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	53,96
2.2	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с электрическими плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	52,77
2.3	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с газовыми плитами, с противопожарной системой (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	50,85
2.4	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с газовыми плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	49,66
2.5	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами, с противопожарной системой (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	49,47
2.6	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	45,22
2.7	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	35,62
3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Первомайское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения)

		в месяц с учетом НДС)
3.1	Дома со всеми удобствами, с лифтами и мусоропроводом	55,02
3.2	Дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	30,50
3.3	Дома со всеми удобствами, с электрическими плитами, без лифта и без мусоропровода	30,13
3.4	Дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги «уборка мест общего пользования дома»	26,57
3.5	Дома со всеми удобствами, с электрическими плитами, без услуги «уборка мест общего пользования дома»	26,20
3.6	Дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги «уборка мест общего пользования дома»	20,21
3.7	Дома без одного и более видов удобств, с электрическими плитами, без услуги «уборка мест общего пользования дома»	19,85
3.8	Дома со всеми удобствами, с лифтами и без мусоропровода	37,10
3.9	Дома с лифтом, без мусоропровода, с индивидуальным горячим водоснабжением и отоплением, с подсобными помещениями	50,24
3.10	Дома с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами, с крышной котельной	59,33
3.11	Дома с лифтом, с электрическими плитами, с крышной котельной, с подземной парковкой	67,73
4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Филимонковское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
4.1	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с противопожарной системой	44,99
4.2	Дома с лифтом, с мусоропроводом, без противопожарной системы	43,48
4.3	Дома с лифтом, без мусоропровода и без противопожарной системы	38,63
4.4	Дома без лифта и без мусоропровода	25,37

4.5	Дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, с индивидуальными тепловыми пунктами,	43,32
-----	---	-------

Таблица 7

Район Щербинка города Москвы

1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Воскресенское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
1.1	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с противопожарной системой, с газовыми плитами	42,12
1.2	Дома с лифтом, с мусоропроводом, без противопожарной системы, с газовыми плитами	42,14
1.3	Дома с лифтом, с мусоропроводом, без противопожарной системы, с электрическими плитами	41,09
1.4	Дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, с газовыми плитами	39,63
1.5	Дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, с электрическими плитами	38,58
1.6	Дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, с газовыми плитами	37,32
1.7	Дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, с электрическими плитами	36,27
1.8	Дома без лифта, с мусоропроводом, с газовыми плитами	30,82
1.9	Дома без лифта, с мусоропроводом, с электрическими плитами	29,78
1.10	Дома без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами	26,02
1.11	Дома без лифта и мусоропровода, с электрическими плитами	24,97
2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Рязановское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения

		(в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
2.1	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с индивидуальными тепловыми пунктами (независимо от материала стен), с электрическими плитами	54,13
2.2	Дома с лифтом без мусоропровода (независимо от материала стен), с газовыми плитами	50,91
2.3	Дома с лифтом без мусоропровода (независимо от материала стен), с электрическими плитами	50,64
2.4	Дома без лифта и мусоропровода (независимо от материала стен), с газовыми плитами	31,18
2.5	Дома без лифта и мусоропровода (независимо от материала стен), с электрическими плитами	30,92
2.6	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более	19,32
3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к городскому округу Щербинка города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
3.1	Дома со всеми удобствами, с четырьмя лифтами, с мусоропроводом, с электроплитой и индивидуальными тепловыми пунктами (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	56,78
3.2	Дома со всеми удобствами, с тремя лифтами, с электроплитой, с мусоропроводом и индивидуальными тепловыми пунктами (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	53,67
3.3	Дома со всеми удобствами, с двумя лифтами, с мусоропроводом и газом (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	57,00

3.4	Дома со всеми удобствами, с двумя лифтами, с мусоропроводом, с электроплитой и индивидуальными тепловыми пунктами (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	42,81
3.5	Дома со всеми удобствами, с двумя лифтами, с мусоропроводом и электроплитой (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	41,50
3.6	Дома со всеми удобствами, с двумя лифтами, с мусоропроводом, с электроплитой и газовой крышной котельной (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	52,57
3.7	Дома со всеми удобствами, с одним лифтом, с мусоропроводом и газом (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	40,96
3.8	Дома со всеми удобствами, с одним лифтом, с мусоропроводом и электроплитой (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	43,56
3.9	Дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода, с газом и газовой котельной (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	99,46
3.10	Дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода, с газом (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	40,39
3.11	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с электрическими плитами (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	49,98
3.12	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, с газом (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	12,88
3.13	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, с электрическими плитами (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)	12,64

Таблица 8

Район Троицк города Москвы

1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Десеновское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в

		рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
1.1	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с противопожарной системой, с электрическими плитами, с земельным участком с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами	51,42
1.2	Дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, с электрическими плитами, с земельным участком с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами	46,56
1.3	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с противопожарной системой, с электрическими плитами, с земельным участком без элементов озеленения и благоустройства	46,24
1.4	Дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, с электрическими плитами, с земельным участком без элементов озеленения и благоустройства	41,50
1.5	Дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, с земельным участком без элементов озеленения и благоустройства	39,88
1.6	Дома без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, с земельным участком с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами	34,95
1.7	Дома без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, со скатными кровлями, с земельным участком без элементов озеленения и благоустройства	34,43
1.8	Дома без лифта и мусоропровода, с земельным участком без элементов озеленения и благоустройства	34,05
1.9	Дом, расположенный по адресу: ул. Дмитрия Кабалевского, дом 8	20,87
2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Краснопахорское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого

		помещения в месяц с учетом НДС)
2.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода (независимо от материала стен)	41,49
2.2	Дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода (независимо от материала стен)	36,77
2.3	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более	16,93
3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Первомайское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
3.1	Дома со всеми удобствами, с лифтами и мусоропроводом	55,02
3.2	Дома со всеми удобствами, с лифтами и без мусоропровода	37,10
3.3	Дома со всеми удобствами, с электрическими плитами, без лифта и без мусоропровода	30,13
3.4	Дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги «уборка мест общего пользования дома»	26,57
3.5	Дома со всеми удобствами, с электрическими плитами, без услуги «уборка мест общего пользования дома»	26,20
3.6	Дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги «уборка мест общего пользования дома»	20,21
3.7	Дома без одного и более видов удобств, с электрическими плитами, без услуги «уборка мест общего пользования дома»	19,85
3.8	Дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	30,50
3.9	Дома с лифтом, без мусоропровода, с индивидуальным горячим водоснабжением и отоплением, с подсобными помещениями	50,24
3.10	Дома с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами, с крышной котельной	59,33
3.11	Дома с лифтом, с электрическими плитами, с крышной котельной, с подземной парковкой	67,73
4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Рязановское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание

		жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
4.1	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с индивидуальными тепловыми пунктами (независимо от материала стен), с электрическими плитами	54,13
4.2	Дома с лифтом, без мусоропровода (независимо от материала стен), с газовыми плитами	50,91
4.3	Дома с лифтом, без мусоропровода (независимо от материала стен), с электрическими плитами	50,64
4.4	Дома без лифта и мусоропровода (независимо от материала стен), с газовыми плитами	31,18
4.5	Дома без лифта и мусоропровода (независимо от материала стен), с электрическими плитами	30,92
4.6	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более	19,32
5. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Троицк города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
5.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электрическими плитами	52,87
5.2	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми плитами	51,50
5.3	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами, с индивидуальными тепловыми пунктами, не входящими в состав общего имущества	50,04
5.4	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с электрическими плитами	35,03
5.5	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми плитами	33,92
5.6	Дома без лифта, без мусоропровода, с газовыми колонками	33,68
5.7	Дом, расположенный по адресу: ул. Пионерская, дом 1	22,60

5.8	Дом, расположенный по адресу: ул. Пушкиных, дом 9	115,35
5.9	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электрическими плитами, с индивидуальными тепловыми пунктами или крышными котельными, входящими в состав общего имущества	56,20
5.10	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами, с индивидуальными тепловыми пунктами, входящими в состав общего имущества	54,52
6. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Филимонковское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
6.1	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с противопожарной системой	44,99
6.2	Дома с лифтом, с мусоропроводом, без противопожарной системы	43,48
6.3	Дома с лифтом, без мусоропровода и без противопожарной системы	38,63
6.4	Дома без лифта и без мусоропровода	25,37
6.5	Дома с лифтом, с противопожарной системой, с индивидуальными тепловыми пунктами, без мусоропровода	43,32
7. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Щаповское города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
7.1	Дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	52,22
7.2	Дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода	33,65

7.3	Дома с износом основных конструкций более 60 процентов, имеющие не все виды благоустройства			20,02	
8. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Сосенское города Москвы					
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)	Цена увеличивается на расходы по содержанию входящих в состав общего имущества (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС):		
			Крышная (встроенно-пристроенная) котельная	Индивидуальный тепловой пункт	Земельный участок
8.1	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением	46,06	9,96	3,31	2,53
8.2	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	45,08	9,96	3,31	2,53
8.3	Дома с лифтом, с мусоропроводом, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением	44,57	9,96	3,31	2,53
8.4	Дома с лифтом, с мусоропроводом, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	43,58	9,96	3,31	2,53
8.5	Дома с лифтом, без мусоропровода, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением	41,24	9,96	3,31	2,53
8.6	Дома с лифтом, без мусоропровода, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	40,27	9,96	3,31	2,53
8.7	Дома с лифтом, без мусоропровода, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением	39,75	9,96	3,31	2,53
8.8	Дома с лифтом, без мусоропровода, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	38,78	9,96	3,31	2,53
8.9	Дома без лифта, без мусоропровода, с системой	27,44	9,96	3,31	2,53

	противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением				
8.10	Дома без лифта, без мусоропровода, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	26,48	9,96	3,31	2,53
8.11	Дома без лифта, без мусоропровода, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением	25,95	9,96	3,31	2,53
8.12	Дома без лифта, без мусоропровода, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	24,98	9,96	3,31	2,53

Таблица 9

Район Ново-Переделкино города Москвы

1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Московский города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
1.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с электрическими плитами, с противопожарной системой (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	53,96
1.2	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с электрическими плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	52,77
1.3	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с газовыми плитами, с противопожарной системой (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	50,85
1.4	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с газовыми плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	49,66
1.5	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами, с противопожарной системой (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	49,47

1.6	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	45,22
1.7	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	35,62

Таблица 10

Район Солнцево города Москвы

1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Московский города Москвы		
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
1.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с электрическими плитами, с противопожарной системой (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	53,96
1.2	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с электрическими плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	52,77
1.3	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с газовыми плитами, с противопожарной системой (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	50,85
1.4	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с газовыми плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	49,66
1.5	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами, с противопожарной системой (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	49,47
1.6	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	45,22
1.7	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми плитами, без противопожарной системы (с учетом расходов на содержание придомовой территории)	35,62

Район Южное Бутово города Москвы

1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относящейся к поселению Сосенское города Москвы					
№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)	Цена увеличивается на расходы по содержанию входящих в состав общего имущества (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)		
			Крышная (встроенно-пристроенная) котельная	Индивидуальный тепловой пункт	Земельный участок
1.1	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением	46,06	9,96	3,31	2,53
1.2	Дома с лифтом, с мусоропроводом, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	45,08	9,96	3,31	2,53
1.3	Дома с лифтом, с мусоропроводом, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением	44,57	9,96	3,31	2,53
1.4	Дома с лифтом, с мусоропроводом, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	43,58	9,96	3,31	2,53
1.5	Дома с лифтом, без мусоропровода, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением	41,24	9,96	3,31	2,53
1.6	Дома с лифтом, без мусоропровода, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	40,27	9,96	3,31	2,53
1.7	Дома с лифтом, без мусоропровода, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением	39,75	9,96	3,31	2,53
1.8	Дома с лифтом, без мусоропровода, без системы противопожарной автоматики и	38,78	9,96	3,31	2,53

	дымоудаления, без газоснабжения				
1.9	Дома без лифта, без мусоропровода, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением	27,44	9,96	3,31	2,53
1.10	Дома без лифта, без мусоропровода, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	26,48	9,96	3,31	2,53
1.11	Дома без лифта, без мусоропровода, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления, с газоснабжением	25,95	9,96	3,31	2,53
1.12	Дома без лифта, без мусоропровода, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления, без газоснабжения	24,98	9,96	3,31	2,53

Примечания:

1. Указанные цены применяются при начислении платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах в отношении жилых помещений:

1.1. Муниципального жилищного фонда, а также жилых помещений жилищного фонда города Москвы, переданных из муниципальной собственности в государственную собственность города Москвы с 8 мая 2024 г.

1.2. Находящихся в собственности граждан и расположенных в многоквартирных домах на территории Троицкого и Новомосковского административных округов в границах, установленных до 8 мая 2024 г.

2. Цены за содержание жилого помещения учитывают расходы на оказание услуг, выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за содержание жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей этого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, исключая площади балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Плата за содержание жилых помещений для нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв.м общей площади жилого помещения.

Плата за содержание жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв.м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

6. Указанные размеры платы за содержание жилого помещения применяются при формировании условий конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проводимого органами исполнительной власти города Москвы, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Цены за содержание жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП

**Розничная цена
на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах
установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы,
проживающего в домах с печным отоплением (за исключением населения,
проживающего на территории Троицкого и Новомосковского
административных округов города Москвы в границах,
установленных до 8 мая 2024 г.)**

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Розничная цена на твердое топливо (уголь) с учетом НДС (рублей за тонну)	
		с 1 января 2025 г.	с 1 июля 2025 г.
1	Твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением	2025,21	2353,29

Примечания:

1. В розничную цену на твердое топливо (уголь) не включены расходы на погрузку, разгрузку и доставку топлива до жилого помещения.

2. Норма расхода твердого топлива (угля), поставляемого для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, утверждена постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2010 г. № 1079-ПП «О норме расхода твердого топлива (угля)».

3. Розничная цена на твердое топливо (уголь) не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП

**Ставки планово-нормативного расхода
для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам
и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность
по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения
недополученных доходов в связи с применением государственных
регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ
по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории города Москвы (за исключением многоквартирных домов,
расположенных на территории Троицкого и Новомосковского
административных округов города Москвы в границах, установленных
до 8 мая 2024 г., жилые помещения в которых находятся в собственности
граждан, а также муниципальной собственности, в том числе переданные
из муниципальной собственности в государственную собственность
города Москвы с 8 мая 2024 г.)**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки планово- нормативного расхода (рублей в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения)
1	Дома с лифтом и мусоропроводом	45,99
2	Дома с лифтом, без мусоропровода	41,50
3	Дома без лифта, с мусоропроводом	38,54
4	Дома без лифта, без мусоропровода	34,05

Примечания:

1. Указанные ставки планово-нормативного расхода применяются для расчета размера субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке и на условиях, определенных Правительством Москвы.

2. Для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, имеющих особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальное проектное решение, включенных в установленном порядке в адресный перечень, утвержденный Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, к указанным ставкам планово-нормативного расхода применяются следующие повышающие коэффициенты:

2.1. Для домов с лифтом, с мусоропроводом, являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры), - 2,113.

2.2. Для домов высотой более 75 метров с лифтом, с мусоропроводом - 1,571.

2.3. Для домов с лифтом, с мусоропроводом, с вакуумной системой мусороудаления - 1,693.

2.4. Для домов индивидуальных и пилотных проектов застройки с лифтом, с мусоропроводом - 1,291.

3. При расчете субсидий из бюджета города Москвы для многоквартирных домов до 1953 года постройки (включительно), не включенных в утвержденный Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы адресный перечень многоквартирных домов, имеющих особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальное проектное решение, к ставкам планово-нормативного расхода для многоквартирного дома соответствующей категории применяется поправочный коэффициент 1,394.

4. При расчете ставки планово-нормативного расхода с учетом коэффициентов, указанных в пунктах 2 и 3 настоящих примечаний, такие коэффициенты не перемножаются. При этом полученный результат округляется до двух знаков после запятой (рубли, копейки).

5. В указанные ставки планово-нормативного расхода не включены расходы, связанные с:

5.1. Содержанием земельного участка (придомовой территории) и

расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения.

5.2. Начислением платежей за жилищные, коммунальные и иные услуги.

5.3. Содержанием и техническим обслуживанием объединенных диспетчерских служб государственного бюджетного учреждения города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов, государственных бюджетных учреждений города Москвы «Жилищник района».

5.4. Содержанием, ремонтом и поверкой приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов, установленных за счет средств бюджета города Москвы и не включенных в состав общего имущества в многоквартирном доме.

5.5. Содержанием и ремонтом систем видеонаблюдения, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

5.6. Содержанием и текущим ремонтом общедомового оборудования, предназначенного для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.

5.7. Выплатой комиссионного вознаграждения кредитным организациям и операторам платежных систем за услуги по приему платежей населения за жилищные, коммунальные и иные услуги.

5.8. Охраной подъездов (содержание дежурных по подъезду и патрулирование).

6. В случае если в состав общего имущества в многоквартирном доме включен земельный участок, соответствующая ставка планово-нормативного расхода увеличивается на 8,87 рубля в месяц при соотношении площади земельного участка и общей площади жилых помещений конкретного дома 0,989.

При ином соотношении площадей к установленному размеру увеличения ставки планово-нормативного расхода в размере 8,87 рубля применяется поправочный коэффициент, который рассчитывается путем деления коэффициента, отражающего указанное соотношение площади земельного участка и общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, на 0,989.

При расчете указанных соотношений и коэффициента полученный результат округляется до трех знаков после запятой.

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП

Ставка
платы за пользование жилым помещением,
принадлежащим на праве собственности Российской Федерации,
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений (ставка платы за наем)

№ п/п	Категория многоквартирного дома	Ставка платы за наем жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	317,80

Примечания:

1. Установленная ставка платы за наем жилого помещения, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, является базовым размером платы за наем жилого помещения.

2. При расчете платы за наем жилого помещения, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации и предоставленного в пользование по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, применяются следующие коэффициенты:

2.1. Коэффициент соответствия платы:

2.1.1. Для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и найма жилых помещений специализированного жилищного фонда - 0,16857.

2.1.2. Для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений - 1,0.

2.2. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, - 1,0.

2.3. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, - 1,0.

2.4. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома:

2.4.1. Для домов, расположенных в зоне I, - 1,08.

2.4.2. Для домов, расположенных в зоне II, - 0,8.

3. Размер ставки платы за наем определяется как произведение базовой ставки (базовый размер платы за наем), коэффициента соответствия платы и коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитанного как средневзвешенное значение коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения, и коэффициента, характеризующего месторасположение дома (сумма коэффициентов, деленная на 3).

4. Границы зон расположения многоквартирных домов для взимания платы за наем жилого помещения:

4.1. Зона I - в пределах Третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, Воробьевскому шоссе, по оси Московского центрального кольца, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, улице Поликарпова, улице Бориса Петровского, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Савеловской эстакаде, улице Суцевский Вал, Савеловскому проезду, Стрелецкой улице, улице Двинцев, Полковой улице, 1-му Стрелецкому проезду, по оси Рижского направления Московской железной дороги, по Рижской эстакаде, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, Авиамоторному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, проезду Завода Серп и Молот, Танковому проезду, Волочаевской улице, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Средней Калитниковской улице, Скотопрогонной улице, Малой Калитниковской улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси Московского центрального кольца, Велозаводской улице, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому проезду, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Автозаводскому мосту, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, по оси Московского центрального кольца, Ленинскому проспекту, улице Косыгина, улице Анучина, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту.

4.2. Зона II - остальные территории города Москвы, не вошедшие в зону I.

5. Ставка платы за наем жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Верно:

