

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам перехода на прямые договора**  
**собственников с ресурсоснабжающими организациями**

г.Москва, г. Троицк

Дата составления протокола: 01.04.2019

Адрес многоквартирного дома Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.11

Собрание созвано по инициативе: Управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН», ОГРН 1025006036901

Форма общего собрания: очно-заочное

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: 05.03.2019 19:00

Место проведения общего собрания: Москва, Троицк, Октябрьский проспект, д.11, в холле подъезда на первом этаже

Заочная часть голосования: в период с 05.03.2019 по 25.03.2019 г.

Место приема решений собственников: Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.11, опустив бюллетень в ящик для голосования

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.
7. Принятие решения об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.
8. Принятие решения о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.
9. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Установлено, что:

- а) собственники владеют 7379.5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7379.5 голосов (100% голосов);
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 110 собственников, один бюллетень признан недействительным по причине, что голосовал не собственник, а наниматель жилого помещения-квартиры, всего при подсчёте голосов учтены 109 решений собственников;
- г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4310.5, что составляет 58.4118 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;
- д) кворум собран, собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.



ж) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**По 1 вопросу повестки** - Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД

Предложено: Выбрать председателем собрания Серищева Дмитрия Викторовича (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Серищева Дмитрия Викторовича (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2411.7	55.9494	237.1	5.5005	1661.7	38.5501

**Вопрос 1 - ПРИНЯТ**

**По 2 вопросу повестки** - Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарём собрания Покатило Надежду Викторовну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Выбрать секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Покатило Надежду Викторовну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2411.7	55.9494	237.1	5.5005	1661.7	38.5501

**Вопрос 2 - ПРИНЯТ**

**По 3 вопросу повестки** - Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

Выбрать лицом, производящим подсчёт голосов Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.). Выбрать членом счётной комиссии Кочеткову Ирину Александровну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать лицом, производящим подсчёт голосов внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.). Выбрать членом счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Кочеткову Ирину Александровну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3606.2	83.6608	272.3	6.3171	432	10.022

**Вопрос 3 - ПРИНЯТ**

**По 4 вопросу повестки** - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие



Решили (постановили) по 4 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3707.3	86.0063	229.8	5.3312	373.4	8.6626

#### Вопрос 4 - ПРИНЯТ

**По 5 вопросу повестки** - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3707.3	86.0063	229.8	5.3312	373.4	8.6626

#### Вопрос 5 - ПРИНЯТ

**По 6 вопросу повестки** - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3827.5333	88.7956	194.5	4.5122	288.4667	6.6922

#### Вопрос 6 - ПРИНЯТ

**По 7 вопросу повестки** - Принятие решения об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2018.

**Предложено:** в связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Принять решение об изменении договора по управлению МКД, заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3671.8	85.1827	265.9	6.1687	372.8	8.6486

#### Вопрос 7 - ПРИНЯТ

**По 8 вопросу повестки** - Принятие решения о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.

Предложено: принять.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2983	69.2031	101.7	2.3594	1225.8	28.4375

#### Вопрос 8 - ПРИНЯТ

По 9 вопросу повестки - Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Предложено: Материалы общего собрания, включая составленный по итогам протокол, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Принять решение о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «Талион».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2828	65.6072	165.8	3.8464	1316.7	30.5463

#### Вопрос 9 - ПРИНЯТ

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах, один экз. предоставляется в орган государственного жилищного надзора, второй экз. хранится по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

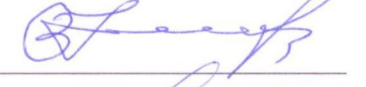
Подписи:

Председатель собрания

 Сергеев Д.В.  
 Александров Г.В.

Секретарь Собрания

Члены счетной комиссии:

1. Хабякова Зоя Николаевна   
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Хочаева Ирина Александровна 