

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам перехода на прямые договора
собственников с ресурсоснабжающими организациями

г.Москва, г. Троицк

Дата составления протокола: «22» марта 2019 г.

Адрес многоквартирного дома Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.9

Собрание созвано по инициативе: Управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН», ОГРН 1025006036901

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «26» февраля 2019 г., 19 час. 00 мин., по адресу в холле подъезда на 1-м этаже дома 9 по Октябрьскому проспекту г.Троицка в г.Москве.

Заочная часть голосования: в период с 26.02.2019 по 20.03.2019 г.

Место приема решений собственников: Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.9 , опустив бюллетень в ящик для голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019
5. Решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019
6. Решение о заключении с собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019
7. Решение об изменении договора по управлению многоквартирного дома, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.
8. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений многоквартирного дома.
9. Решение о месте хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХII, 2 эт.).

Установлено, что:

- а) в МКД имеются 210 собственников, владеющих 6193,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников на заочном голосовании поступили решения от 105 собственников.
- в) всего при подсчёте голосов учтены решения 105 решений собственников, владеющих 3981,37 голосов или 3981,37 кв.м жилых и нежилых помещений в доме;
- г) собственники, представившие действительные решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 64,283% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
- ж) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Валуеву Алевтину Павловну (жилое помещение-квартира№7).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3892,87	0	88,5
%	97,78%	0,00%	2,22%

Принято решение: избрать председателем собрания Валуеву Алевтину Павловну (жилое помещение-квартира №7).

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем собрания – Покатило Надежду Викторовну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3892,87	0	88,5
%	97,78%	0,00%	2,22%

Принято решение: избрать секретарем собрания – Покатило Надежду Викторовну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.).

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

3.1 Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.)

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3892,87	0	88,5
%	97,78%	0,00%	2,22%

Принято решение: избрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.).

3.2.Выбрать членом счетной комиссии Серищева Дмитрия Викторовича (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.)

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3892,87	0	88,5
%	97,78%	0,00%	2,22%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Серищева Дмитрия Викторовича (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.).

4. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3767,77	125,1	88,5
%	94,64%	3,14%	2,22%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

5. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3767,77	125,1	88,5
%	94,64%	3,14%	2,22%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

6. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3787,67	105,2	88,5
%	95,13%	2,64%	2,22%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

7. Решение об изменении договора по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.

Предложено: В связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3728,57	125,1	127,7
%	93,65%	3,14%	3,21%

Принято решение: В связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019, поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

8. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений МКД.

Предложено: принять.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3872,97	0	108,4
%	97,28%	0,00%	2,72%

Принято решение: Принятые решения по указанным в настоящей повестке дня вопросам разместить на доске объявлений МКД.

9. Решение о месте хранения копий протоколов общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3892,87	0	88,5
%	97,78%	0,00%	2,22%

Принято решение: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам копии настоящего протокола, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХII, 2 эт.)

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах, один экз. предоставляется в орган государственного жилищного надзора, второй экз. хранится по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Подписи:
Председатель собрания Иванов | Валцова А.П.
Секретарь Собрания Ушаев | Лопатинко Н.В.

Члены счетной комиссии:

1. Кабачкова Зоя Николаевна [Подпись]
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Сершнев Дмитрий Викторович [Подпись]