

Управляющая компания ООО Агентство «Талион» в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ " Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009р. №261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергообережению и повышению энергетической эффективности для группы многоквартирных домов Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

**Предложения о мероприятиях по энергобережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов для группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, так и в отношении помещений в многоквартирных домах на 2024г.
01.11.2023г.**

г.Москва, г.Троицк, ул. Школьная д.8; ул. Спортивная д.7,9; ул. Центральная д.10; ул. Юбилейная д.4.
(адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители и мероприятия	Источник финансирования	Характер реализации после мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %, срок окупаемости
1	2	3	4	6	7	8	
I. Перечень основных мероприятий							

Система отопления и горячего водоснабжения

1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	4000*2+ 600*3+ 700*1 =10500 руб. 10500 / 3500=3,00р. До 7% 18 мес.
2.	Промывка трубопроводов и стоек системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	20 000 руб. 20000/3500=5,71р До 3% 12 мес.

Система электроснабжения и освещения

3.	Замена ламп накаливания и	1) Экономия электроэнергии	Светодиодные лампы и	УО, ПО,	Плата за	Периодический	350*24=8400 руб.
----	---------------------------	----------------------------	----------------------	---------	----------	---------------	------------------

ручных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	2) Улучшение освещения 3) Устранение мерцания для освещения	качества основы	светильники на их основе	ЭСО	содержание жилого помещения	осмотр, протирка	8400/3500=2,40р До 20% 9 мес.
---	--	--------------------	--------------------------	-----	-----------------------------	------------------	-------------------------------------

Дверные и оконные конструкции

4.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата содержание жилого помещения	за Периодический осмотр, ремонт	1500*4=6000 руб. 6000/3500=1,71р До 10% 12 мес.
5.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата содержание жилого помещения	за Периодический осмотр, ремонт	320*16=5120 руб. 5120/3500=1,46р До 7% 12 мес.

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

6.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО, ПО	Плата содержание жилого помещения	за Периодический осмотр, ремонт	300*120=36 000 руб. 36000/3500=10,28р До 4% 24 мес.
7.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО, ПО	Плата содержание жилого помещения	за Периодический осмотр, ремонт	300*120=36 000 руб. 36000/3500=10,28р До 4% 24 мес.
8.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы	1) Рациональное использование тепловой энергии	Современные теплоизоляционные материалы	УО	Плата содержание жилого помещения	за Периодический осмотр, ремонт	300*220=66000 руб. 66000/3500=18,85р. До 4%

	ГВС	2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС		помещения			24 мес.
9.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	105*80+550*10=13900 руб. 13900/3500=3,97р. До 10% 36 мес.
10.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	105*80+550*10=13900 руб. 13900/3500=3,97р. До 10% 36мес.

Дверные и оконные конструкции

Ограждающие конструкции

11.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	550руб/м/3500=0,15р До 15%. 36мес.
-----	---	--	--	----	--------------------------------------	------------------------------	--

12.	Повышение теплозащиты оконных блоков до действующих нормативов на лестничных клетках	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных блоков	Современные стеклопакеты	УО, ЭСО, ПО	Плата гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	4х15000=60000 руб. 600000/2650 =22,64р/м2 7 лет
-----	--	---	--------------------------	-------------	-------------------------------------	------------------------------	---

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

УО-лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

ПО – подрядная организация;

ЭСО – энерго-сервисная организация.

Директор ООО Агентство «Галион»



Кураченко Ю.В.