

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 03.04.2019

Место проведения общего собрания: Москва, Троицк, Октябрьский проспект, д.19, в холле подъезда на первом этаже

Дата начала: 04.03.2019 20:00

Адрес многоквартирного дома: г Москва, г Троицк, пр-кт Октябрьский, д 19

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Москва, г Троицк, пр-кт Октябрьский, д 19, собственники владеют 5588.1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5588.1 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Общество с ограниченной ответственностью Агентство «ТАЛИОН», ОГРН 1025006036901.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 04.03.2019 20:00 по адресу Москва, Троицк, Октябрьский проспект, д.19, в холле подъезда на первом этаже

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 25.03.2019 14:04 (включительно) по адресу: В ящик для голосования, размещенный на первом этаже вашего подъезда

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2955.0666666667, что составляет 52.8814 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчёт голосов закончен: 25.03.2019

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.
7. Принятие решения об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.
8. Принятие решения о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.
9. Принятие решения о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Кворум **собран**. Собрание  **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД. Предложено: Выбрать председателем собрания Серищева Дмитрия Викторовича (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Серищева Дмитрия Викторовича (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2355.7167	79.7179	70.5	2.3857	528.85	17.8964

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД. Предложено: Выбрать секретарём собрания Покатило Надежду Викторовну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Выбрать секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Покатило Надежду Викторовну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2355.7167	79.7179	70.5	2.3857	528.85	17.8964

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: Выбрать лицом, производящим подсчёт голосов Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.) Выбрать членом счётной комиссии Кочеткову Ирину Александровну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать лицом, производящим подсчёт голосов внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.) Выбрать членом счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Кочеткову Ирину Александровну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2338.9917	79.1519	87.225	2.9517	528.85	17.8964

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1992.4167	67.4237	649.425	21.9767	313.225	10.5996

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1992.4167	67.4237	649.425	21.9767	313.225	10.5996

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2290.4083	77.5078	351.4333	11.8926	313.225	10.5996

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Принятие решения об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.

**Предложено:** В связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Принять решение об изменении договора по управлению МКД, заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2040.0417	69.0354	567.9	19.2178	347.125	11.7468

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Принятие решения о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.

Предложено: принять.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2633.7417	89.1263	16.2	0.5482	305.125	10.3255

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По **9 вопросу** повестки - Принятие решения о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Предложено: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протокол, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протокол, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.).


За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2633.7417	89.1263	16.2	0.5482	305.125	10.3255

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

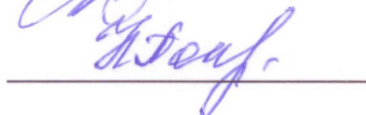
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах, один экз. предоставляется в орган государственного жилищного надзора, второй экз. хранится по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Подписи:

Председатель собрания

 | Сергеев Д.В. |

Секретарь Собрания

 | Токатило А.В. |

Члены счетной комиссии:

1. Кабанова Зоя Никитовна   
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Кочейкова Ирина Александровна 