

Управляющая компания ООО Агентство «Галион» в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009г. №261-ФЗ разработала предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для группы многоквартирных домов Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов для группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, так и в отношении помещений в многоквартирных домах на 2024г.

01.11.2023г.

г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т, д. 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29а
(адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители и мероприятия	Источник финансирования	Характер реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %, срок окупаемости
1	2	3	4	6	7	8	
I. Перечень основных мероприятий							

Система отопления и горячего водоснабжения

1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	4000*3+600*20+700*10=31000 руб. 31000 / 5100=6,07р. До 7% 18 мес.
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	30000 руб. 30 000 руб./5100=5,88р До 3% 12 мес.

Система электроснабжения и освещения

3.	Замена ламп накалывания и	1) Экономия электроэнергии	Светодиодные лампы и	УО, ПО,	Плата за	Периодический	600*100=60 000 руб.
----	---------------------------	----------------------------	----------------------	---------	----------	---------------	---------------------

РТУТНЫХ ЛАМП всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	светильники на их основе	ЭСО	содержание жилого помещения	осмотр, протирка	60000/5100=11,76р До 20% 9 мес.
--	---	--------------------------	-----	-----------------------------	------------------	---------------------------------------

Дверные и оконные конструкции

4.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 600*14= 22 400 руб. 22400/5100=4,39р До 10% 12 мес.
5.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	320*13=4160 руб. 4160/5100=0,8р До 7% 12 мес.

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

6.	Теплоизоляция инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	300* 120=36 000 руб. 36000/5100=7,05р До 4% 24 мес.
7.	Теплоизоляция внутримодовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	300* 120=36 000 руб./5100=7,05р До 4% 24 мес.
8.	Теплоизоляция внутримодовых трубопроводов системы	1) Рациональное использование тепловой энергии	Современные теплоизоляционные материалы	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	372* 150=55 800 руб. 55800/5100=10,94р До 4%

ГВС	2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС		помещения				24 мес.
9. Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	110*80+550*10=14300 руб. 14300/5100=2,80 руб. До 10% 36 мес.	

Система холодного водоснабжения

10. Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	110*80+550*10=14300 руб. 14300/5100=2,80 руб. До 10% 36 мес.
---	---	--	----	--------------------------------------	------------------------------	---

Система электроснабжения и освещения

11. Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	600*118=70 800 руб. 70800/6225=11,37р до 20% 36 мес.
---	--	--	---------	--	---	---

Дверные и оконные конструкции

Ограждающие конструкции

12. Замена межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	550 руб/м.п./7100=0,08р до 15% 36 мес.
13. Замена дверных блоков на переходных балконах с обеспечением автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери на переходных балконах 2) Рациональное использование тепловой энергии	Современные стеклопакеты	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	25000х16=40000+16*350=5600+40000=405600руб. 405600/10050=40,35р/м2 5% 7 лет.

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

- УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом;
- ГВС - горячее водоснабжение;
- ХВС - холодное водоснабжение;
- ПО - подрядная организация;
- ЭСО - энерго-сервисная организация.

Директор ООО Агентство «Талион»

Кураченко Ю.В.

