



Утверждаю

директор ООО Агентство «ТАЛИОН»

*Ю.В. Кураченко*  
Ю.В. Кураченко  
«01» декабря 2023г.

**ПЛАН**

**План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Школьная, дом 5**

**на 2024год**

Общая площадь жилых помещений здания: **2663,3 м<sup>2</sup>**

Количество квартир: **60 шт.**

Количество подъездов: **4 шт.**

Этажность: **5 эт.**

№ п.п	Наименование работ	Объемы	Периодичность (срок) выполнения
1.	<b>Работы и услуги по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	159,6 м <sup>2</sup>	ежедневно
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	239,4 м <sup>2</sup>	1 раз в неделю
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников.		2 раза в год
1.1.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	121 м <sup>2</sup>	2 раза в год
	Мытьё лестничных площадок и маршей	399 м <sup>2</sup>	2 раза в месяц
	Мытьё окон (сезон)	16 шт.	1 раз в год
	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приемка		1 раз в неделю
	Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков		1 раз в год
2.	<b>Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
	<b>Фундаменты:</b>		
	Восстановление и ремонт решеток на продухах	6 шт.	март-апрель
	Очистка от солевых подтеков и мха цоколя	172 м <sup>2</sup>	март - апрель
2.1.	Заделка трещин, штукатурка, окраска цоколя	172 м <sup>2</sup>	март-апрель
	Восстановление входных групп (ступени, площадки)	20 м <sup>2</sup>	март-апрель по мере необходимости
	Частичный ремонт отмосток	98 м.п.	май-сентябрь по мере необходимости
	<b>Кровля:</b>		
2.2.	Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от мусора и посторонних предметов	687,9 м <sup>2</sup>	март-май
	Частичный ремонт рулонной кровли, восстановление гидроизоляции	20 м <sup>2</sup>	май-сентябрь ( по мере необходимости)
	Очистка кровли от снега и наледи	по периметру	по мере необходимости
	<b>Фасад:</b>		
2.3.	Осмотр фасада, козырьков над входными крыльцами. Частичный ремонт козырька, восстановление гидроизоляционного покрытия	5 м <sup>2</sup>	март-май (по мере необходимости)
	Окраска входных металлических дверей	4 шт.	март-апрель
	Замена уплотнительных резинок на входных металлических дверях	4 шт.	сентябрь-ноябрь
	Работы по регулировки доводчиков входных металлических дверей	2 шт.	по мере необходимости
	<b>Подъезд:</b>		
2.4.	Смена и восстановление фурнитуры на окнах в местах общего пользования (ручки, пружины, доводчики)	по мере необходимости	май-октябрь и по мере необходимости
	Замена разбитых стекол	по мере необходимости	май-октябрь и по мере необходимости
	Восстановление поручней (вандализм)	по мере	по мере необходимости

		необходимости	
	Ремонт напольного покрытия	по мере необходимости	по мере необходимости
	Восстановление внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования (вандализм)	по мере необходимости	май-октябрь и по мере необходимости
3.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации</b>		
3.1	<b>Электрооборудование:</b>		
	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль		согласно требованиям технических регламентов
	Ремонт, замена осветительных приборов в местах общего пользования	по мере необходимости	в течение года
	<b>Сантехническое оборудование:</b>		
	Прочистка бойлеров	2 шт.	май-сентябрь
	Ревизия и ремонт запорной арматуры	19 шт.	май-сентябрь
3.2.	Ремонт и замена запорной арматуры Ø 32 мм	2 шт.	май-сентябрь
	Ремонт и замена запорной арматуры Ø 25 мм	3 шт.	май-сентябрь
	Ремонт и замена запорной арматуры Ø 20 мм	2 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 32 мм	1 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 25 мм	7 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 20 мм	2 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 15 мм	2 шт.	май-сентябрь
	Смена отдельных участков трубопроводов системы ХВС	5 м.п.	по мере необходимости
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	20 м.п.	май-сентябрь
	Замена отдельных участков канализационных стояков	5 м.п.	по мере необходимости
	<b>Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:</b>		
	Промывка системы отопления		май- сентябрь
3.3	Опрессовка (гидравлическое испытание) системы отопления в соответствии с Правилами технической эксплуатации ж.ф., требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта		май -сентябрь
	Наполнение системы сетевой водой		май -сентябрь
	Ремонт, регулировка систем центрального отопления		по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период

Главный инженер ООО Агентство «ТАЛИОН»



Ю.Е. Поздняков