

## ПЛАН

**Управляющей компании ООО Агентство "ТАЛИОН" на 2024 г.  
по содержанию, техническому ремонту и техническому обслуживанию многоквартирного  
дома по адресу:  
г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д. 5**

Общая площадь жилых помещений здания: **12318,4 м<sup>2</sup>**  
Количество квартир: **240 шт.**  
Количество жителей: **398 чел.**  
Количество подъездов: **4 шт.**  
Этажность: **16 эт.**

№ п.п	Наименование работ	Объемы	Периодичность (срок) выполнения
<b>1.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	447 м <sup>2</sup>	ежедневно
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	3129,3 м <sup>2</sup>	1 раз в неделю
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников.		2 раза в год
1.1.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	500 м <sup>2</sup>	2 раза в год
	Мытье лестничных площадок и маршей	3576,3 м <sup>2</sup>	2 раза в месяц
	Мытье окон (сезон)	в полном объеме	1 раз в год
	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка		1 раз в неделю
	Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков		1 раз в год
1.2.	Санитарное содержание кровли		
	Очистка кровли от мусора, снега и наледи	1053,3 м <sup>2</sup>	по мере необходимости
1.3.	Работы по дератизации		1 раз в месяц
1.4.	Работы по дезинсекции		по заявкам
1.5.	Расход электроэнергии на освещение мест общего пользования		
<b>2.</b>	<b>Аварийно-диспетчерскому обслуживанию инженерного оборудования многоквартирного дома, в том числе:</b>		
2.1.	Устранение аварий на инженерных системах		в течение года
2.2.	Прием и исполнение заявок от населения		круглосуточно
	Заявки сантехнической службы		круглосуточно
	Заявки электротехнической службы		круглосуточно
	Заявки службы вентиляции дымоходов		круглосуточно
2.3.	Заявки, поступившие в АДС		круглосуточно
<b>3.</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
	Техническое обслуживание		
	По системе центрального отопления	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе холодного водоснабжения	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе водоотведения (канализация)	в полном объеме	1 раз в месяц
3.1.	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома	в полном объеме	1 раз в 6 месяцев
	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при наличии в составе общего имущества)	в полном объеме	1 раз в квартал
	По системам вентиляции и дымоходов.	в полном объеме	1 раз в квартал
	Измерение сопротивления изоляции электрической сети	в полном объеме	1 раз в 3 года
	По системам внутридомовой сети газоснабжения	в полном объеме	1 раз в год
3.2.	Текущий ремонт		
	Электротехническое оборудование:		
	Замена электрооборудования в том числе:		



	-сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль		технических регламентов
	Сантехническое оборудование:		
	Ревизия и ремонт запорной арматуры	9 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 32 мм	4 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 25 мм	5 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 20 мм	4 шт.	май-сентябрь
<b>4.</b>	<b>Мероприятия по благоустройству жилого комплекса:</b>		
	Фундаменты:		
4.1.	Очистка от солевых подтеков фундамента	138 м <sup>2</sup>	апрель
	Заделка трещин цоколя		апрель-май
	Восстановление входных групп (ступени, площадки)		
	Восстановление отмосток		май-сентябрь
	Восстановление входов в подвал		
	Подъезды:		
4.2.	Навеска пружин входных дверей подъездов	64 шт.	октябрь
	Ремонт напольного покрытия МОП	18 м <sup>2</sup>	август
	Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений на лестничных клетках (окна, двери)	12 м <sup>2</sup>	сентябрь
	Замена светильников		
	Устранение протечек с кровли (козырёк)		июль-август
	Косметический ремонт мест общего пользования		
4.3.	Кровля:		
	Устранение неисправностей и ремонт кровельных покрытий, восстановление гидроизоляции		июль-август
4.4.	Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:		
	Промывка системы отопления		май- сентябрь
	Опрессовка системы отопления		май -сентябрь
	Наполнение системы сетевой водой		май -сентябрь
	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
<b>5.</b>	<b>Прочие услуги:</b>		
	Техническая инвентаризация		по мере необходимости

Главный инженер ООО Агентство «ТАЛИОН»



*Ю.Е. Поздняков*

Ю.Е. Поздняков