

Утверждаю
 директор ООО Агентство «ТАЛИОН»
 Ю.В. Кураченко
 «09» декабря 2024г.

ПЛАН

План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Центральная, д. 4 на 2025год

Общая площадь жилых помещений здания: 886,0 м²

Количество квартир: 12 шт.

Количество подъездов: 2 шт.

Этажность: 2 эт.

№ п.п	Наименование работ	Объемы	Периодичность (срок) выполнения
1.	Работы и услуги по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе:		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	94 м ²	ежедневно
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников.		2 раза в год
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	28 м ²	2 раза в год
	Мытьё лестничных площадок и маршей	94 м ²	2 раза в месяц
	Мытьё окон (сезон)	2 шт.	1 раз в год
	Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков		1 раз в год
2.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.1.	Фундаменты:		
	Восстановление и ремонт решеток на продухах	4 шт.	март-апрель
	Очистка от солевых подтеков и мха цоколя	136 м ²	март - апрель
	Заделка трещин, штукатурка, окраска цоколя	136 м ²	март-апрель
	Восстановление входных групп (ступени, площадки)	5 м ²	март-апрель по мере необходимости
	Частичный ремонт отмосток	112,6 м ²	май-сентябрь по мере необходимости
2.2.	Кровля:		
	Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от мусора и посторонних предметов	949 м ²	март-май
	Очистка кровли от снега и наледи, сосулек	очистка по периметру	по мере необходимости
2.3.	Фасад:		
	Осмотр фасада, козырьков над входными крыльцами. Частичный ремонт козырька, восстановление гидроизоляционного покрытия	6 м ²	март-май (по мере необходимости)
	Окраска входных металлических дверей	2 шт.	март-апрель
	Замена уплотнительных резинок на входных металлических дверях	2 шт.	сентябрь-ноябрь
	Ремонт водосточных труб	5 п.м.	март-апрель (по мере необходимости)
	Работы по регулировки доводчиков входных металлических дверей	2 шт.	по мере необходимости
2.4.	Подъезд:		
	Смена и восстановление фурнитуры на окнах в местах общего пользования (ручки, пружины, доводчики)	по мере необходимости	в течение года
	Замена разбитых стекол	по мере необходимости	в течение года
	Восстановление поручней (вандализм)	по мере необходимости	в течение года
	Ремонт гидроизоляционного покрытия	по мере	в течение года

3. Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации			
3.1	Электрооборудование:		
	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль		согласно требованиям технических регламентов
	Ремонт, замена осветительных приборов в местах общего пользования	по мере необходимости	в течение года
	Сантехническое оборудование:		
3.2.	Ревизия и ремонт запорной арматуры	8 шт.	май-сентябрь
	Ремонт и замена запорной арматуры Ø 25 мм	2 шт.	май-сентябрь
	Ремонт и замена запорной арматуры Ø 20 мм	6 шт.	май-сентябрь
	Ремонт и замена запорной арматуры Ø 15 мм	2 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 32 мм	1 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 25 мм	3 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 20 мм	8 шт.	май-сентябрь
	Смена отдельных участков трубопроводов системы ХВС и ГВС	8 м.п.	по мере необходимости
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	12 м.п.	май-сентябрь
	Замена отдельных участков канализационных стояков	4 м.п.	по мере необходимости
	Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:		
	Промывка системы отопления		май- сентябрь
3.3	Опрессовка (гидравлическое испытание) системы отопления в соответствии с Правилами технической эксплуатации ж.ф., требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта		май -сентябрь
	Наполнение системы сетевой водой		май -сентябрь
	Ремонт, регулировка систем центрального отопления		по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период

Главный инженер ООО Агентство «ТАЛИОН» _____



В.Ф. Садыков