

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 03.07.2019

Место проведения общего собрания: Москва, Троицк, Октябрьский проспект, дом 13, в помещении аварийно-диспетчерской службы ООО Агентства «Талион», цокольный этаж, пом. I.

Дата начала: 29.04.2019 19:00

Адрес многоквартирного дома: г Москва, г Троицк, ул Школьная, д 4

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Москва, г Троицк, ул Школьная, д 4, собственники владеют 3061.6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3061.6 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Общество с ограниченной ответственностью Агентство «ТАЛИОН», ОГРН 1025006036901.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 29.04.2019 19:00 по адресу Москва, Троицк, Октябрьский проспект, дом 13, в помещении аварийно-диспетчерской службы ООО Агентства «Талион», цокольный этаж, пом. I.

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 30.06.2019 12:59 (включительно) по адресу: в ящик для голосования, размещенный в подъезде вашего дома

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1687.7, что составляет 55.125 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 1687.7 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 30.06.2019 23:59

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019.
6. Принятие решения об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2019.
7. Принятие решения о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.
8. Принятие решения о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «Талион».

Кворум **собран**. Собрание  **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Предложено: Выбрать председателем собрания Серищева Дмитрия Викторовича (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.) Выбрать секретарём Покатило Надежду Викторовну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Серищева Дмитрия Викторовича (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.) Выбрать секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Покатило Надежду Викторовну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1235.1	73.182	209.6	12.419	243	14.398

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Выборы лиц, производящих подсчёт голосов

Предложено: Выбрать лицом, производящим подсчёт голосов Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.) Выбрать членом счётной комиссии Кочеткову Ирину Александровну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Выбрать лицом, производящим подсчёт голосов внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.) Выбрать членом счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Кочеткову Ирину Александровну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1361.6	80.678	209.6	12.419	116.5	6.903

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу:

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1357.8	80.453	245.8	14.564	84.1	4.983

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019 года.

Предложено: : Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019 года.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019 года.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1357.8	80.453	245.8	14.564	84.1	4.983

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019.

Предложено: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1394	82.598	209.6	12.419	84.1	4.983

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Принятие решения об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2019.

Предложено: В связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: В связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1405.7	83.291	245.8	14.564	36.2	2.145

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Принятие решения о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.

Предложено: принять

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1315.4	77.94	209.6	12.419	162.7	9.64

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Принятие решения о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «Талион».

Предложено: Принятие решения о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «Талион».

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протокол, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1266.8	75.061	209.6	12.419	211.3	12.52

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах, один экз. предоставляется в орган государственного жилищного надзора, второй экз. хранится по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Подписи:

Председатель собрания

  
/Серищев Дмитрий Викторович/

Секретарь Собрания

  
/Покатило Надежда Викторовна/

Члены счетной комиссии:

Кабачова Зоя Николаевна



Кочеткова Ирина Александровна

