

**Протокол №1 от 25.05.2014г.**  
**Общего собрания собственников многоквартирного дома**  
**по адресу: г.Москва г.Троицк, ул.Нагорная, д.5**

«25» мая 2014г. время 20-00

место проведения – возле 4 подъезда дома

Инициатор собрания- инициативная группа : Прокопович Н.А.(кв.195), Лебедева Т.А.189),

Объявление о проведении общего собрания размещены на видных местах ( на дверях подъездов дома) за 10 дней до проведения собрания – 14.05.2014г.

В листе регистрации отметились 116 собственников, обладающих жилыми помещениями площадью 5892.1м<sup>2</sup>.

На собрании присутствует представитель администрации г.о.Троицк Доценко Н.А., с правом голосования по повестке собрания за муниципальные квартиры ( 9 квартир, площадью 524.64 кв.м).

Общая площадь жилых помещений дома составляет 11945 кв.м. Присутствующие на очном собрании собственники обладают правом собственности площадью 6416.74 кв.м , что составляет 53.71%. Очное собрание правомочно принимать решения на очном собрании.

**ПОВЕСТКА**

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Выборы способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей компанией и срока его действия.
5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт жилого фонда.
6. Выборы количественного состава Совета МКД.
7. Выборы членов Совета МКД.
8. Выборы председателя Совета МКД.
9. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений в данном доме итогов голосования.
10. О выборе места хранения протоколов общих собраний.

Для проведения собрания большинством голосов избраны:

Председатель собрания – Прокопович Наталия Аркадьевна (кв. 195)

Секретарь собрания – Лебедева Татьяна Алексеевна(кв. 189)

Члены счетной комиссии:

Гудкова Галина Петровна (кв.213),

Лебедева Татьяна Алексеевна (189)

**I. Выбор способа управления МКД:**

ТСЖ

За 20% Против 80%

Воздержались 0%

Непосредственное управление

За 0% Против 100%

Воздержались 0%



правление управляющей организацией

За 80% Против 20% Воздержались 0%

**РЕШИЛИ: Управление МКД осуществляется по договору управления с Управляющей организацией.**

**II. Выбор управляющей организации:**

Управляющая организация в результате по конкурса Префектуры ТиНАО

За 10% Против 80% Воздержались 10%

Управляющая организация г.о.Троицк – ООО «Агентство «Талион»

За 80% Против 20% Воздержались 0%

**РЕШИЛИ: Договор управления МКД заключить с ООО «Агентство «Талион»**

**III. Утверждение проекта договора с управляющей организацией и срока договора.**

С проектом договора можно было ознакомиться в кв.195.

ЗА 80% Против 10% Воздержались 10%

**РЕШИЛИ: Предложенный договор управления заключить с ООО «Агентство «Талион» на срок 1год.**

**IV. Установление платы за жилое помещение для собственников и нанимателей в многоквартирном доме на уровне тарифа, установленного администрацией г.о.Троицк.**

За 100% Против 0% Воздержались 0%

**РЕШИЛИ: Принять тариф, установленный администрацией г.о.Троицк.**

**V. Выбор количественного состава Совета МКД.**

Предложено в Совет МКД избрать 11 человек

ЗА 100% Против 0% Воздержались 0%

**РЕШИЛИ: СОВЕТ МКД избрать из 11 человек.**

**VI. Выборы членов Совета МКД.**

Предложены в члены Совета МКД следующие собственники:

Терехина Татьяна Сергеевна (кв. 49)

Пекшин Анатолий Валерьевич (кв. 59)

Штофа Сергей Николаевич (кв. 39)

Гордейчик Марина Николаевна (кв.110)

Семка Ольга Борисовна (кв. 98)

Исаева Ирина Алексеевна (кв. 24)

Полубоярова Нина Григорьевна (кв. 176)

Говорухина Оксана Викторовна (кв. 141)

Прокопович Наталия Аркадьевна (кв. 195)

Лебедева Татьяна Алексеевна (кв. 189)

Соколов Денис Анатольевич (кв. 220)



ешили голосовать списком. Отвода никому нет.

**РЕШИЛИ:** избрать в Совет МКД следующих собственников:

Терехина Татьяна Сергеевна ( кв.49)  
Пекшин Анатолий Валерьевич (кв.59)  
Штофа Сергей Николаевич( кв.39)  
Гордейчик Марина Николаевна (кв.110)  
Семка Ольга Борисовна (кв.98)  
Исаева Ирина Алексеевна (кв.24)  
Полубоярова Нина Григорьевна (кв.176)  
Говорухина Оксана Викторовна (кв.141)  
Прокопович Наталия Аркадьевна (кв.195)  
Лебедева Татьяна Алексеевна (кв.189)  
Соколов Денис Анатольевич (кв.220)

**VII. Выбор председателя Совета МКД .**

Предложена Прокопович Наталия Аркадьевна (кв. 195)  
За 80% Против 20% Воздержались 0%

**РЕШИЛИ:** Председателем Совета МКД избрана Прокопович Наталия Аркадьевна (кв.195)

**VIII. Утверждение порядка доведения до сведения собственников в данном доме итогов голосования.**

**РЕШИЛИ:** Поручить председателю собрания довести до сведения собственников помещений в данном доме итоги голосов, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**IX. Выбор места хранения протоколов общих собраний.**

Предложить для голосования в качестве мест хранения протоколов общих собраний:  
управляющую компанию **ООО «Агентство «Талион»:**  
ЗА 100% Против 0% Воздержались 0%

отдел ЖКХ администрации г.о. Троицк:  
За 0% Против 100% Воздержались 0%

помещение № 195 дома №5 по ул.Нагорная ( Председателя Совета МКД)  
За 0% Против 100% Воздержались 0%

**РЕШИЛИ:** Протоколы общих собраний храниться будут управляющую компанию **ООО «Агентство «Талион».**

Председатель собрания Прокопович Н.А. ( тел.89150504364)

Секретарь собрания Лебедева Т.А. ( тел.89067212503)

Член счетной комиссии Гудкова Г.П. (тел.89254157293)

1 из 1 протокол по делу  
ОЖКХ Администрации  
Агентство  
03.06.2014г.