



Утверждаю

директор ООО Агентство «ТАЛИОН»

Ю.В. Кураченко

«01» декабря 2023г.

**ПЛАН**

**План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т, д. 13 на 2024г.**

Общая площадь жилых помещений здания: **6225,0 м<sup>2</sup>**

Количество квартир: **135 шт.**

Количество подъездов: **1 шт.**

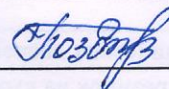
Этажность: **16 эт.**

№ п.п.	Наименование работ	Объемы	Периодичность (срок) выполнения
1.	<b>Работы и услуги по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	132,5 м <sup>2</sup>	Ежедневно
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	927,5 м <sup>2</sup>	1 раз в неделю
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников.		2 раза в год
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	380 м <sup>2</sup>	2 раза в год
	Мытьё лестничных площадок и маршей	1060 м <sup>2</sup>	2 раза в месяц
	Мытьё окон (сезон)	16 шт.	1 раз в год
	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приемка		1 раз в неделю
	Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков		1 раз в год
2.	<b>Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
2.1.	<b>Фундаменты:</b>		
	Восстановление и ремонт решеток на продухах фундаментов	4 шт.	май - сентябрь
	Очистка от солевых подтеков и мха цоколя	106м <sup>2</sup>	март - апрель
	Заделка трещин цоколя	106м <sup>2</sup>	по мере необходимости
	Восстановление входных групп (замена ступеней входных групп)	16 шт.	март-апрель
	Частичный ремонт отмосток	125 м <sup>2</sup>	по мере необходимости
2.2.	<b>Кровля:</b>		
	Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от мусора и посторонних предметов	894м <sup>2</sup>	март-май
	Частичный ремонт рулонной кровли, восстановление гидроизоляции	20м <sup>2</sup>	по мере необходимости
2.3.	Чистка воронок ливневой канализации	2 шт.	март-апрель; сентябрь-октябрь
	<b>Фасад:</b>		
	Осмотр фасада, козырьков над входными крыльцами. Частичный ремонт козырька, восстановление гидроизоляционного покрытия	6 м <sup>2</sup>	март-май (по мере необходимости)
	Частичный ремонт межпанельных швов, кирпичной кладки	20м.п.	июнь-октябрь (по мере необходимости)
	Окраска входных металлических дверей	1 шт.	март-апрель
	Замена уплотнительных резинок на входных металлических дверях	1 шт.	сентябрь-ноябрь
2.4.	Работы по регулировке доводчиков входных металлических дверей	1 шт.	по мере необходимости
	<b>Подъезд:</b>		
2.4.	Навеска пружин входных дверей подъездов	2 шт.	октябрь
	Смена и восстановление фурнитуры на окнах в местах общего пользования (ручки, пружины)	в течение косметического ремонта	март-апрель



	Замена разбитых стекол	в течение косметического ремонта	март-апрель
	Восстановление поручней (вандализм)	в течение косметического ремонта	март-апрель
	Ремонт напольного покрытия	в течение косметического ремонта	март-апрель
	Восстановление внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	в течение косметического ремонта	март-апрель
3.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации</b>		
3.1	<b>Электрооборудование:</b>		
	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль		согласно требованиям технических регламентов
	Ремонт, замена осветительных приборов в местах общего пользования	в течение косметического ремонта	март-апрель
	<b>Сантехническое оборудование:</b>		
	Ревизия и ремонт запорной арматуры	23 шт.	май-сентябрь
	Замена неисправной запорной арматуры Ø 25 мм	4 шт.	май-сентябрь
3.2.	Замена неисправной запорной арматуры Ø 20 мм	3 шт.	май-сентябрь
	Замена неисправной запорной арматуры Ø 15 мм	4 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 32 мм	4 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 25 мм	2 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 20 мм	5 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 15 мм	1 шт.	май-сентябрь
	Смена отдельных участков трубопроводов системы ХВС и ГВС	15 м.п.	май-сентябрь (и по мере необходимости)
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления и ГВС	20 м.п.	май-сентябрь
	Замена отдельных участков канализационных стояков	10 м.п.	по мере необходимости
	<b>Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:</b>		
	Промывка системы отопления		май- сентябрь
3.3	Опрессовка (гидравлическое испытание) системы отопления в соответствии с Правилами технической эксплуатации ж.ф., требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта		май -сентябрь
	Наполнение системы сетевой водой		май -сентябрь
	Ремонт, регулировка систем центрального отопления		по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
	<b>Лифты</b>		
3.4	Замена напольного покрытия в лифтах	в течение косметического ремонта	март-апрель
	Покраска стен кабин лифта	в течение косметического ремонта	март-апрель

Главный инженер ООО Агентство «ТАЛИОН»



Ю.Е. Поздняков