

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам перехода на прямые договора
собственников с ресурсоснабжающими организациями

г.Москва, г. Троицк

Дата составления протокола: «14» февраля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.27

Собрание созвано по инициативе: Управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН», ОГРН 1025006036901

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «15» января 2019 г., 19 час. 00 мин., по адресу в холле подъезда на 1-м этаже дома 27 по Октябрьскому проспекту г.Троицка в г.Москве.

Заочная часть голосования: в период с 15.01.2019 по 04.02.2019 г.

Место приема решений собственников: Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.27, консьержу подъезда

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.03.2019
5. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.03.2019
6. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2019
7. Решение о заключении с собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с АО МОСЭНЕРГОСБЫТ с 01.03.2019
8. Решение об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО.
9. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений МКД.
10. Решение о месте хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХII, 2 эт.).

Установлено, что:

- а) в МКД имеются 66 собственников, владеющих 4613,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников на заочном голосовании поступили решения от 38 собственников, количество розданных бланков решений – 51 шт.
- в) всего при подсчёте голосов учтены решения 38 решений собственников, владеющих 3134,87кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- г) собственники, представившие действительные решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 67,94% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

1. Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Родичкина Андрея Анатольевича (собственник квартиры №26).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3019,87	0.0	115
%	96,33%	0.00%	3,67%

Принято решение: избрать председателем собрания Родичкина Андрея Анатольевича (собственник квартиры №26).

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем собрания – Алексаночкина Александра Александровича (собственник квартиры №46).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3019,87	0.0	115
%	96,33%	0.00%	3,67%

Принято решение: избрать секретарем собрания – Алексаночкина Александра Александровича (собственник квартиры №46).

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

3.1 Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Семенова Анатолия Валерьевича (собственник квартиры №2);

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3064,87	0	70
%	97,77%	0.00%	2,23%

Принято решение: избрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Ишкова Виталия Никитича (собственник квартиры №86);

3.2. Выбрать членом счетной комиссии Пархуць Игоря Антоновича (собственник квартиры №6)

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3064,87	0	70
%	97,77%	0.00%	2,23%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Пархуць Игоря Антоновича (собственник квартиры №6)

4. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.03.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.03.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	2867,77	197,2	69,9
%	91,48%	6,29%	2,23%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с 01.03.2019

5. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.03.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.03.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	2712,37	351,6	69,9
%	86,55%	11,22%	2,23%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с 01.03.2019

6. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	2297,4	635,2	202,27
%	73,29%	20,26%	6,45%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2019

7. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с АО МОСЭНЕРГОСБЫТ с 01.03.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по передаче электрической энергии с АО МОСЭНЕРГОСБЫТ с 01.03.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	2867,77	197,2	69,9
%	91,48%	6,29%	2,23%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг электрической энергии с АО МОСЭНЕРГОСБЫТ с 01.03.2019

8. Решение об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: В связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	2631,77	352,9	150,2
%	83,95%	11,26%	4,79%

Принято решение: В связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

9. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений МКД.

Предложено: принять.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3064,87	70	0
%	97,77%	2,23%	0,00%

Принято решение: Принятые решения по указанным в настоящей повестке дня вопросам разместить на доске объявлений МКД в виде протокола общего собрания.

10. Решение о месте хранения копий протоколов общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3049,07	85,8	0
%	97,26%	2,74%	0,00%

Принято решение: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 14.02.2019, материалы хранятся по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 38 л.
2. Реестр собственников помещений
3. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Листы регистрации 1 экз на 1 л
5. Реестр вручения решений собственников в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель собрания

А. Родиошкин, Родиошкин А.А.

Секретарь Собрания

А. Мисаногин А.А.

Члены счетной комиссии:

1.

Самцов Николай Валерьевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

Бархуев Игорь Анатольевич