

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 15.04.2019

Место проведения общего собрания: Москва, Троицк, Октябрьский проспект, дом 25, в холле подъезда на первом этаже

Дата начала: 18.03.2019 19:00

Адрес многоквартирного дома: г Москва, г Троицк, пр-кт Октябрьский, д 25

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Москва, г Троицк, пр-кт Октябрьский, д 25, собственники владеют 4517,70 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 4517,70 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Общество с ограниченной ответственностью Агентство «ТАЛИОН», ОГРН 1025006036901.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18.03.2019 в 19:00 по адресу Москва, Троицк, октябрьский проспект, дом 25, в холле подъезда на первом этаже

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 07.04.2019 включительно по адресу: консьержу подъезда
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3415,575, что составляет 75,604 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Подсчёт голосов закончен: 08.04.2019

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.
7. Принятие решения об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.
8. Об утверждении акта обследования подвального помещения многоквартирного дома по адресу: Москва, Троицк, Октябрьский проспект, д.25.
9. Принятие решения о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.
10. Принятие решения о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «Талион».

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
Предложено: Выбрать председателем собрания Каравичева Олега Васильевича (собственник помещения-квартиры №20)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Каравичева Олега Васильевича (собственник помещения-квартиры №20)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3260,175	95,4503	0	0,00	155,4	4,5497

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарём собрания Чудайкину Ольгу Ивановну (собственник помещения-квартиры №10)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Выбрать секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Чудайкину Ольгу Ивановну (собственник помещения-квартиры №10)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3260,175	95,4503	0	0,00	155,4	4,5497

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

3.1. Выбрать лицом, производящим подсчёт голосов Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать лицом, производящим подсчёт голосов внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2978,122	87,1924	161,65	4,7327	275,8	8,0748

3.2. Выбрать членом счётной комиссии Кочеткову Ирину Александровну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать членом счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Кочеткову Ирину Александровну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2978,122	87,1924	161,65	4,7327	275,8	8,0748

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3099,075	90,7336	207,6	6,0780	108,9	3,1883

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 г. Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3099,075	90,7336	207,6	6,0780	108,9	3,1883

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3099,075	90,7336	207,6	6,0780	108,9	3,1883

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Принятие решения об изменении договора по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.

Предложено: В связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: В связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019, поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3099,075	90,7336	207,6	6,0780	108,9	3,1883

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки – Об утверждении акта обследования подвального помещения многоквартирного дома по адресу: г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 25.

Предложено: утвердить акт обследования.

Критерий принятия вопроса: Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить акт обследования подвального помещения многоквартирного дома по адресу: г.Москва, г.Троицк, Октябрьский проспект, дом 25.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3077,925	68,1303	248,85	5,5083	88,8	1,9656

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По **9 вопросу** повестки - Принятие решения о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.

Предложено: принять.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3328,375	97,4470	87,2	2,5530	0	0,00

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По **10 вопросу** повестки - Принятие решения о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Предложено: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протокол, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 10 вопросу: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

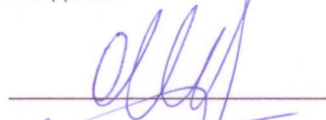
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3207,975	93,9220	207,6	6,0780	0	0,00

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

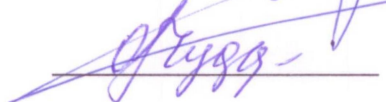
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах, один экз. предоставляется в орган государственного жилищного надзора, второй экз. хранится по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН», третий – в архиве дома.

Подписи:

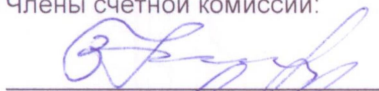
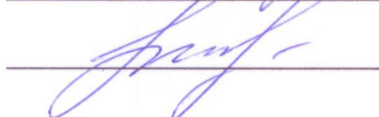
Председатель собрания

 Каравайев О.В.

Секретарь Собрания

 Чудайева О.Ю.

Члены счетной комиссии:

 Калбаева З.Н.
 Кочеткова У.А.