

Управляющая компания ООО Агентство «Талион» в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ " Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009г. №261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для группы многоквартирных домов Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов для группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества 01.11.2023г.

г.Москва, г.Троицк, ул.Школьная д.3,5,7.

(адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители и мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %, срок окупаемости
1	2	3	4	6	7	8	
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	4000*2+ 600*4+ 700*1 =11100 руб. 11100/ 2650=4,18р. До 7% 18 мес.
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб./2650=4,52р До 3% 12 мес.
Система электроснабжения и освещения							
3.	Замена ламп накалывания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого	Периодический осмотр, протирка	350*18=6300 руб. 6300/2650=2,37р До 20%

на энергоэффективные лампы (светильники)	3) Устранение мерцания для освещения		помещения		Периодический осмотр, ремонт	9мес.
Дверные и оконные конструкции						
4. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1500*3=4500 руб. 4500/2650=1,69р До 10% 12 мес.
5. Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	320*12=3840 руб. 3940/2650=1,44р До 7% 12 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий						
Система отопления и горячего водоснабжения						
6. Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	300*120=36000 руб. 36000/2650=13,58р До 4% 24 мес.
7. Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	300*120=36000 руб. 36000/2650=13,58р До 4% 24 мес.
8. Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в	Современные теплоизоляционные материалы	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	300*220=66000 руб. 66000/2650=24,90р. До 4% 24 мес.

		системе ГВС						
9.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	105*80+53*10=13900 руб. 13900/2650=5,24р. До 10%	
10.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	105*80+550*10=13900 руб. 13900/2650=5,24р. До 10%	
Дверные и оконные конструкции								
Ограждающие конструкции								
11.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	550руб/м/26,0=0,20р До 15%. 36мес.	
12.	Повышение теплозащиты	1) Снижение инфильтрации	Современные	УО, ЭСО,	Плата по	Периодический	4х15000=60000 руб.	

Оконных блоков до действующих нормативов на лестничных клетках	через оконные блоки	стеклопакеты	ПО	Гражданско-правовому договору	осмотр, ремонт	60000/2650 = 22,64р/м2 7 лет
--	---------------------	--------------	----	-------------------------------	----------------	---------------------------------

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

ПО - подрядная организация;

ЭСО - энерго-сервисная организация.

Директор ООО Агентство «Талион»



Кураченко Ю.В.