

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам перехода на прямые договора
собственников с АО «Мосводоканал» и МУП «Троицктеплоэнерго»**

Адрес многоквартирного дома Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.3а
(город, улица, номер дома, корпус)

Собрание создано по инициативе: Управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН»

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «26» ноября 2018 г., 20 час. 00 мин., по адресу МКД, на 1-м этаже в холле 1-го подъезда.

Заочная часть голосования: в период с 27.11.2018 до 10.00 утра 01.12.2018 г., 10 час. 00 мин.

Место приема решений собственников: Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.7, консьержные 1-го и 2-го подъездов

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с «01» января 2019 г.
5. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с «01» января 2019 г.
6. Решение об утверждении типового договора по управлению многоквартирным домом.
7. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений МКД.
8. Решение о месте хранения копий протоколов общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХП, 2 эт.).

Установлено, что:

- а) количество голосов собственников помещений, общей площадью 8994,2 кв.м. , принявших участие в голосовании, составляет 4952,8 кв.м голосов или 55,06%;
- б) явка на очное собрание составила 3 человека с количеством голосов 199,4 кв.м
- в) до окончания приёма решений собственников на заочном голосовании поступили решения от 99 собственников, владеющих 4952,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- г) собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.
- е) количество розданных бланков решений 114 шт., количество собранных бланков решений 99 шт., представляющих 4952,8 голоса (ов), из них:
 - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 99 шт., представляющих 4952,8 голоса (ов);
 - признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт.

1. Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания **Воронцову Елену Дмитриевну** (собственник квартиры №6).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4674,5	89	189,3
%	94,4%	1,8%	3,8%

Принято решение: *избрать председателем собрания Воронцову Елену Дмитриевну (собственник квартиры №6).*

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем собрания – **Шанину Наталью Николаевну** (собственник квартиры №78).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4674,5	89	189,3
%	94,4%	1,8%	3,8%

Принято решение: избрать секретарем собрания – Шанину Наталью Николаевну (собственник квартиры №78).

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

3.1 Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Яцковскую Ингу Львовну (собственник квартиры №11);

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4553,2	89	310,6
%	91,9%	1,8%	6,3%

Принято решение: избрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Яцковскую Ингу Львовну (собственник квартиры №11).

3.2 Выбрать членами счетной комиссии Егорову Елену Станиславовну (собственник квартиры №26);

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4553,2	89	310,6
%	91,9%	1,8%	6,3%

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии Егорову Елену Станиславовна (собственник квартиры №26).

4. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с «01» января 2019 г.

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с «01» января 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4510,7	128,4	313,7
%	91,1%	2,6%	6,3%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с «01» января 2019 г.

5. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с «01» января 2019 г.

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с «01» января 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4361,5	128,4	462,9
%	88,1%	2,6%	9,3%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с «01» января 2019 г.

6. Решение об утверждении типового договора по управлению многоквартирным домом.

Предложено: утвердить договор по управлению многоквартирным домом, согласованного с советом МКД Октябрьский 3а.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4130	0	822,8
%	83,4%	0%	16,6%

Принято решение: утвердить договор по управлению многоквартирным домом, согласованного с советом МКД Октябрьский 3а.

7. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений МКД.

Предложено: принять.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4724	0	228,8
%	95,4%	0,00%	4,6%

Принято решение: протоколы общих собраний разместить на доске объявлений МКД.

8. Решение о месте хранения копий протоколов общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)
(указывается место хранения, за которое проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)

Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4614,7	40,1	298
%	93,2%	0,8%	6%

Принято решение: копии протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование хранятся по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Воронцовой Е.Д.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «03» декабря 2018 года, материалы хранятся по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 99 л.
2. Реестр собственников помещений на «27» ноября 2018 г. в 1 экз. на 8 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Реестр вручения решений собственников в 1 экз. на 3л.
5. Лист регистрации на 1 л.

Подписи:

Председатель собрания

 Воронцова Е.Д.

Секретарь Собрани

 Мамона М.Н.

Члены счетной комиссии:

1. Львовская Юлия Львовна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Егорова Елена Станиславовна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Пронумеровано, прошнуровано

листа (-ов)


" 12 " 12 2018 г.