

Управляющая компания ООО Агентство «Галион» в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ " Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009г. №261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для группы многоквартирных домов Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов для группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, так и в отношении помещений в многоквартирных домах на 2024г.

01.11.2023г.

г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная д. 5; Октябрьский пр-г. д. 1, к. 1; д. За. 36, 19а.

(адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители и мероприятия	Источник финансирования	Характер реализации после мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %, срок окупаемости
1	2	3	4	6	7	8	

I. Перечень основных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

1.	Установка балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные воздушовыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	4000*3+600*20+700*10=31 000 руб. 31000 / 10050=3,08р./м2 до 7% 18 мес.
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	40 000руб 40000./10050=3,98р./м2 до 3% 12 мес.

Система электроснабжения и освещения

3.	Замена ламп накапывания и ругтных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	600*138=82 800 руб. 82800/10050=8,23р./м2 до 20% 9 мес.
----	--	---	---	-------------	--------------------------------------	--------------------------------	---

Дверные и оконные конструкции

4.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1600*34=54 400 руб. 54400/10050=5,41р./м2 до 10% 12 мес.
5.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	315*34=10710 руб. 10710/10050=1,06р./м2 до 7% 12 мес.

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

6.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	300*130=39 000 руб. 39000/10050=3,88р./м2 до 4% 24мес.
7.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	300*130=39 000 руб. 39000/10050=3,88р./м2 до 4% 24 мес.

8.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	372* 220=81 840 руб. 81840/10050=8,14р/м2 До 4% 24мес.
9.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	105* 80+550*10= 13 900 руб. 13900/10050=1,38р До 10% 36 мес.
Система холодного водоснабжения							
10.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	105* 80+550*10= 13 900 руб. 13900/10050=1,38р До 10% 36 мес.
Система электроснабжения и освещения							
11.	Установка оборудования для автоматического регулируемого освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение	1) Автоматическое регулируемое освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско- правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	600*100=60 000 руб. 60000/10050=5,97р/м2 До 20% 36 мес.

	(звук)						
Дверные и оконные конструкции							
Ограждающие конструкции							
12.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	550руб/м.п./10050=0,05р До 15% 36 мес.
13.	Замена дверных блоков на переходных балконах с обеспечением автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери на переходных балконах 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери стальные остекленные с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики.	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	25000х16=40000+16*3.50=5600+400000=405600руб. 405600/10050=40,35р/м2 5% 7 лет

Примечания:

1. Применяемые сокращения:
УО-лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом;
ГВС - горячее водоснабжение;
ХВС - холодное водоснабжение;
ПО – подрядная организация;
ЭСО – энерго-сервисная организация.

Директор ООО Агентство «Талион»



Кураченко Ю.В.