

Утверждаю  
 директор ООО Агентство «ТАЛИОН»  
 Ю.В. Кураченко  
 «09» декабря 2024г.

## ПЛАН

**План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т, д. 23 на 2025г.**

Общая площадь жилых помещений здания: **4990,0 м<sup>2</sup>**  
 Количество квартир: **90 шт.**  
 Количество подъездов: **1 шт.**  
 Этажность: **16 эт.**

№ п.п	Наименование работ	Объемы	Периодичность (срок) выполнения
1.	<b>Работы и услуги по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	132,5 м <sup>2</sup>	Ежедневно
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	650,4 м <sup>2</sup>	1 раз в неделю
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников.		2 раза в год
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	318 м <sup>2</sup>	2 раза в год
	Мытьё лестничных площадок и маршей	782,9 м <sup>2</sup>	2 раза в месяц
	Мытьё окон (сезон)	15 шт.	1 раз в год
	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приямка		1 раз в неделю
	Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков		1 раз в год
2.	<b>Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
2.1.	<b>Фундаменты:</b>		
	Восстановление и ремонт решеток на продухах фундаментов	6 шт.	май - сентябрь
	Очистка от солевых подтеков и мха цоколя	106м <sup>2</sup>	март - апрель
	Заделка трещин цоколя	106 м <sup>2</sup>	по мере необходимости
	Восстановление входных групп (ступени, площадки)	10м <sup>2</sup>	март-апрель
	Частичный ремонт отмосток	131 м <sup>2</sup>	по мере необходимости
2.2.	<b>Кровля:</b>		
	Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от мусора и посторонних предметов	766м <sup>2</sup>	март-май
	Частичный ремонт рулонной кровли, восстановление гидроизоляции	20м <sup>2</sup>	по мере необходимости
	Чистка воронокливневой канализации	2 шт.	март-апрель; сентябрь-октябрь
2.3.	<b>Фасад:</b>		
	Осмотр фасада, козырьков над входными крыльцами. Частичный ремонт козырька, восстановление гидроизоляционного покрытия	6 м <sup>2</sup>	март-май (по мере необходимости)
	Окраска крыльца (кирпичная кладка)	15 м <sup>2</sup>	март-май (по мере необходимости)
	Частичный ремонт межпанельных швов, кирпичной кладки	10 м <sup>2</sup>	июнь-октябрь (по мере необходимости)
	Окраска входных металлических дверей	1 шт.	март-апрель
	Замена уплотнительных резинок на входных металлических дверях	1 шт.	сентябрь-ноябрь
	Работы по регулировке доводчиков входных	1 шт.	по мере необходимости



	Навеска пружин входных дверей подъездов	по мере необходимости	в течение года
	Смена и восстановление фурнитуры на окнах в местах общего пользования (ручки, пружины)	по мере необходимости	в течение года
	Замена разбитых стекол	по мере необходимости	в течение года
	Восстановление поручней (вандализм)	по мере необходимости	в течение года
	Ремонт напольного покрытия	по мере необходимости	в течение года
	Восстановление внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования (вандализм)	по мере необходимости	в течение года
3.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации</b>		
3.1	<b>Электрооборудование:</b>		
	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль		согласно требованиям технических регламентов
	Ремонт, замена осветительных приборов в местах общего пользования	по мере необходимости	в течение года
	<b>Сантехническое оборудование:</b>		
3.2.	Ревизия и ремонт запорной арматуры	19 шт.	май-сентябрь
	Замена неисправной запорной арматуры Ø 25 мм	16 шт.	май-сентябрь
	Замена неисправной запорной арматуры Ø 20 мм	22 шт.	май-сентябрь
	Замена неисправной запорной арматуры Ø 15 мм	29 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 32 мм	6 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 25 мм	11 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 20 мм	21 шт.	май-сентябрь
	Замена вводных задвижек на узле ГВС Ø 50 мм	2 шт.	май-сентябрь
	Смена отдельных участков трубопроводов системы ХВС и ГВС	16 м.п.	май-сентябрь ( и по мере необходимости)
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления и ГВС	12 м.п.	май-сентябрь
	Замена отдельных участков канализационных стояков	6 м.п.	по мере необходимости
	<b>Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:</b>		
3.3	Промывка системы отопления		май- сентябрь
	Опрессовка (гидравлическое испытание) системы отопления в соответствии с Правилами технической эксплуатации ж.ф., требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта		май -сентябрь
	Наполнение системы сетевой водой		май -сентябрь
	Ремонт, регулировка систем центрального отопления		по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
3.4	<b>Лифты</b>		
	Замена напольного покрытия в лифтах	по мере необходимости	в течение года
	Покраска стен кабин лифта	по мере необходимости	в течение года

Главный инженер ООО Агентство «ТАЛИОН»

 В.Ф. Садыков