

Утверждаю
 директор ООО Агентство «ТАЛИОН»
 Ю.В. Кураченко
 «09» декабря 2024г.

ПЛАН

План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Спортивная, дом 9 на 2025год

Общая площадь жилых помещений здания: 3546,9 м²

Количество квартир: 80 шт.

Количество подъездов: 4 шт.

Этажность: 5 эт.

| № п.п | Наименование работ | Объемы | Периодичность (срок) выполнения |
|-------|--|-----------------------|--|
| 1. | Работы и услуги по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе: | | |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 164,76 м ² | ежедневно |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 247,14 м ² | 1 раз в неделю |
| | Влажная протирка пыли с колпаков светильников. | | 2 раза в год |
| | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений | 124 м ² | 2 раза в год |
| | Мытьё лестничных площадок и маршей | 411,9 м ² | 2 раза в месяц |
| | Мытьё окон (сезон) | 16 шт. | 1 раз в год |
| | Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приямка | | 1 раз в неделю |
| | Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | | 1 раз в год |
| 2. | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | |
| 2.1. | Фундаменты: | | |
| | Восстановление и ремонт решеток на продухах | 6 шт. | март-апрель |
| | Очистка от солевых подтеков и мха цоколя | 172 м ² | март - апрель |
| | Заделка трещин, штукатурка, окраска цоколя | 172 м ² | март-апрель |
| | Восстановление входных групп (ступени, площадки) | 5 м ² | март-апрель по мере необходимости |
| | Частичный ремонт отмосток | 154 м ² | май-сентябрь по мере необходимости |
| 2.2. | Кровля: | | |
| | Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от мусора и посторонних предметов | 910 м ² | март-май |
| | Частичный ремонт кровельного покрытия | 20 м ² | май-сентябрь |
| | Очистка кровли от снега и наледи | очистка по периметру | по мере необходимости |
| 2.3. | Фасад: | | |
| | Осмотр фасада, козырьков над входными крыльцами. Частичный ремонт козырька, восстановление гидроизоляционного покрытия | 6 м ² | март-май (по мере необходимости) |
| | Окраска входных металлических дверей | 4 шт. | март-апрель |
| | Замена уплотнительных резинок на входных металлических дверях | 4 шт. | сентябрь-ноябрь |
| | Ремонт водосточных труб | 5 п.м. | март-апрель (по мере необходимости) |
| | Работы по регулировки доводчиков входных металлических дверей | 4 шт. | по мере необходимости |
| 2.4. | Подъезд: | | |
| | Смена и восстановление фурнитуры на окнах в местах общего пользования (ручки, пружины, доводчики) | по мере необходимости | в течение года |
| | | по мере | |

| | | | |
|------|--|-----------------------|--|
| | Ремонт напольного покрытия | по мере необходимости | в течение года |
| | Восстановление внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования (вандализм) | по мере необходимости | в течение года |
| 3. | Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации | | |
| 3.1 | Электрооборудование: | | |
| | Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль | | согласно требованиям технических регламентов |
| | Ремонт, замена осветительных приборов в местах общего пользования | по мере необходимости | в течение года |
| | Сантехническое оборудование: | | |
| 3.2. | Прочистка бойлеров | 2 шт. | май-сентябрь |
| | Ревизия и ремонт запорной арматуры | 26 шт. | май-сентябрь |
| | Ремонт и замена запорной арматуры Ø 25 мм | 8 шт. | май-сентябрь |
| | Ремонт и замена запорной арматуры Ø 20 мм | 6 шт. | май-сентябрь |
| | Ремонт и замена запорной арматуры Ø 15 мм | 10 шт. | май-сентябрь |
| | Замена стояковых вентилей Ø 32 мм | 6 шт. | май-сентябрь |
| | Замена стояковых вентилей Ø 25 мм | 8 шт. | май-сентябрь |
| | Замена стояковых вентилей Ø 20 мм | 10 шт. | май-сентябрь |
| | Замена отдельных участков трубопроводов Ø 32 мм | 12 м | май-сентябрь |
| | Смена отдельных участков трубопроводов системы ХВС и ГВС | 14 м.п. | по мере необходимости |
| | Восстановление теплоизоляции трубопроводов | 40 м.п. | май-сентябрь |
| | Замена отдельных участков канализационных стояков | 20 м.п. | по мере необходимости |
| | Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону: | | |
| | Промывка системы отопления | | май- сентябрь |
| 3.3 | Опрессовка (гидравлическое испытание) системы отопления в соответствии с Правилами технической эксплуатации ж.ф., требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта | | май -сентябрь |
| | Наполнение системы сетевой водой | | май -сентябрь |
| | Ремонт, регулировка систем центрального отопления | | по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период |

Главный инженер ООО Агентство «ТАЛИОН» _____



В.Ф. Садиков