



Утверждаю

директор ООО Агентство «ГАЛИОН»

Ю.В. Кураченко

«09» декабря 2024г.

ПЛАН

План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Школьная, дом 5 на 2025год

Общая площадь жилых помещений здания: 2663,3 м²

Количество квартир: 60 шт.

Количество подъездов: 4 шт.

Этажность: 5 эт.

№ п.п	Наименование работ	Объемы	Периодичность (срок) выполнения
1.	Работы и услуги по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе:		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	159,6 м ²	ежедневно
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	239,4 м ²	1 раз в неделю
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников.		2 раза в год
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	121 м ²	2 раза в год
	Мытьё лестничных площадок и маршей	399 м ² ✓	2 раза в месяц
	Мытьё окон (сезон)	16 шт.	1 раз в год
	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приемка		1 раз в неделю
	Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков		1 раз в год
2.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.1.	Фундаменты:		
	Восстановление и ремонт решеток на продухах	6 шт.	март-апрель
	Очистка от солевых подтеков и мха цоколя	172 м ²	март - апрель
	Заделка трещин, штукатурка, окраска цоколя	172 м ²	март-апрель
	Восстановление входных групп (ступени, площадки)	20 м ²	март-апрель по мере необходимости
	Частичный ремонт отмосток	98 м.п.	май-сентябрь по мере необходимости
2.2.	Кровля:		
	Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от мусора и посторонних предметов	687,9 м ²	март-май
	Частичный ремонт рулонной кровли, восстановление гидроизоляции	20 м ²	май-сентябрь (по мере необходимости)
	Очистка кровли от снега и наледи	по периметру	по мере необходимости
2.3.	Фасад:		
	Окраска входных металлических дверей	4 шт.	март-апрель
	Замена уплотнительных резинок на входных металлических дверях	4 шт.	сентябрь-ноябрь
	Работы по регулировке доводчиков входных металлических дверей	2 шт.	по мере необходимости
2.4.	Подъезд:		
	Смена и восстановление фурнитуры на окнах в местах общего пользования (ручки, пружины, доводчики)	по мере необходимости	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Замена разбитых стекол	по мере необходимости	по мере необходимости
	Восстановление поручней (вандализм)	по мере	по мере необходимости

	Восстановление внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1328 м ²	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Ремонт внутренних откосов окон на лестничных клетках (окраска)	46,4 м ²	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Окраска отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках	6 м ²	В процессе косметического ремонта в 2025г.
3.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации		
3.1	Электрооборудование:		
	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль		согласно требованиям технических регламентов
	Ремонт, замена осветительных приборов в местах общего пользования	по мере необходимости	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Сантехническое оборудование:		
	Прочистка бойлеров	2 шт.	май-сентябрь
	Ревизия и ремонт запорной арматуры	10 шт.	май-сентябрь
	Ремонт и замена запорной арматуры Ø 32 мм	2 шт.	май-сентябрь
3.2.	Ремонт и замена запорной арматуры Ø 25 мм	8 шт.	май-сентябрь
	Ремонт и замена запорной арматуры Ø 20 мм	4 шт.	май-сентябрь
	Ремонт и замена запорной арматуры Ø 15 мм	6 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 32 мм	6 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 25 мм	4 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 20 мм	6 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 15 мм	2 шт.	май-сентябрь
	Смена отдельных участков трубопроводов системы ХВС	6 м.п.	по мере необходимости
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	25 м.п.	май-сентябрь
	Замена отдельных участков канализационных стояков	10 м.п.	по мере необходимости
	Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:		
	Промывка системы отопления		май- сентябрь
3.3	Опрессовка (гидравлическое испытание) системы отопления в соответствии с Правилами технической эксплуатации ж.ф., требованиями технического надзора энергопоставляющей организации с оформлением соответствующего акта		май -сентябрь
	Наполнение системы сетевой водой		май -сентябрь
	Ремонт, регулировка систем центрального отопления		по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период

Главный инженер ООО Агентство «ТАЛИОН» _____

 В.Ф. Садыков