

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 21.01.2020

Место проведения общего собрания: Москва, Троицк, Октябрьский проспект, дом 13, в помещении аварийно-диспетчерской службы, цокольный этаж, пом. I.

Дата начала: 19.12.2019 19:00

Адрес многоквартирного дома: г Москва, г Троицк, пр-кт Октябрьский, д 17

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Москва, г Троицк, пр-кт Октябрьский, д 17, собственники владеют 7739.183 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7739.183 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Петрова Наталья Ивановна, собственник кв. №43, Войтешонок Павел Александрович, собственник кв. №104, Козлова Марина Николаевна, собственник кв. №145.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19.12.2019 19:00 по адресу Москва, Троицк, Октябрьский проспект, дом 13, в помещении аварийно-диспетчерской службы, цокольный этаж, пом. I.

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 20.01.2020 10:00 (включительно) по адресу: Москва, Троицк, Октябрьский проспект, дом 13, в помещении аварийно-диспетчерской службы, цокольный этаж, пом. I.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4455.2, что составляет 57.567 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 4455.2 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 20.01.2020 10:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2020
4. Принятие решения об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2020г.
5. Принятие решения о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.
6. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики и на информационном щите в подъезде дома.
7. Принятие решения о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «Талион».

Кворум **собран.** Собрание **правомочно.**

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Предложено: Выбрать председателем собрания Дрожжинова Александра Николаевича (собственник квартиры №38) Выбрать секретарем собрания Козлову Марину Николаевну (собственник квартиры №145)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателем ОСС помещение МКД Дрожжинова Александра Николаевича (собственник квартиры №38) Выбрать секретарем ОСС помещений МКД Козлову Марину Николаевну (собственник квартиры №145)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3779.1	84.824	0	0	676.1	15.176

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: Выбрать членами счётной комиссии: 1. Науменко Татьяну Витальевну (собственник квартиры № 29) и Петрову Наталью Ивановну (собственник квартиры №43)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Выбрать членами счётной комиссии: 1. Науменко Татьяна Витальевна (собственник квартиры № 29) 2. Петрова Наталья Ивановна (собственник квартиры №43)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3779.1	84.824	0	0	676.1	15.176

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2020г.

Предложено: В соответствии с п/п 4.4 ст.44 ЖК РФ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения с РСО с 01.03.2020

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2020

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3938.9	88.411	256.4	5.755	259.9	5.834

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Принятие решения об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2020

Предложено: В связи с заключением собственниками жилых помещений МКД от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, принять решение об изменении договора по управлению МКД, заключенного с каждым собственником индивидуально

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Принять решение об изменении договора по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2020

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3856.7	86.566	271.65	6.097	326.85	7.336

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Принятие решения о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.

Предложено: принять

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3851.1	86.441	0	0	604.1	13.559

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики и на информационном щите в подъезде дома.

Предложено: принять

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики и на информационном щите в подъезде дома.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3829.8	85.962	34.1	0.765	591.3	13.272

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Принятие решения о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «Галион».

Предложено: принять

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Копию протокола ОСС помещений МКД и копии решений (бюллетеней) таких собственников по вопросам, поставленным на голосование передать на хранение в управляющую компанию ООО Агентство «Талион». Оригиналы передаются на хранение в ГЖИ г.Москвы силами управляющей компании ООО Агентство "Талион".

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3801.1	85.318	0	0	654.1	14.682

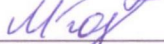
Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

Подписи:

Председатель общего собрания: Дрожжинов Александр Николаевич

Подпись: _____  ✓

Секретарь общего собрания: Козлова Марина Николаевна

Подпись: _____ 

Члены счётной комиссии:

Науменко Татьяна Витальевна _____ 

Петрова Наталья Ивановна _____ 