

Управляющая компания ООО Агентство «Галион» в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ " Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009р. №261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для группы многоквартирных домов Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов для группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, так и в отношении помещений в многоквартирных домах на 2024г.

01.11.2023г.

г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т. д. 7, 9, 11, 13, 31
(адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители и мероприятия	Источник финансирования	Характер реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %, срок окупаемости
1	2	3	4	6	7	8	

I. Перечень основных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	4000*3+600*20+700* 10 =31 000 руб. 31000 / 6225=4,97р. до 7% 18 мес.
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	30 000 руб. 30000/6225=4,81р до3% 12 мес.

Система электроснабжения и освещения

3.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества	Светодиодные лампы и светильники на их	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание	Периодический осмотр, протирка	600*118=70 800 руб. 70800/6225=11,37р
----	---	---	--	-------------	---------------------	--------------------------------	--

Местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	освещения 3) Устранение мерцания для освещения	основе	жилого помещения	до 20% 9 мес.
--	---	--------	------------------	------------------

Дверные и оконные конструкции

4. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1600*17=27 200 руб. 27200/6225=4,36р до 10% 12 мес.
5. Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	315*15=4725 руб. 4725/6225=0,8р до 7% 12 мес.

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

6. Теплоизоляция внутренних инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	300*130=39 000 руб 39000/6225=6,26р До 4% 24 мес.
7. Теплоизоляция внутренних трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	300*130=39 000 руб. 39000/6225=6,26р До 4% 24 мес.
8. Теплоизоляция внутренних трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления	Современные теплоизоляционные материалы	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	372*230=85 560 руб. 85560/10050=8,51р До 4% 24 мес.

		тепловой энергии и воды в системе ГВС							
9.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	105* 80+550*10= 13 900 руб. 13900./6225=2,23р до 10% 36 мес.		
Система холодного водоснабжения									
10.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	105* 80+550*10= 13 900 руб. 13900./6225=2,23р. до 10% 36мес.		
Система электроснабжения и освещения									
11.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	600*118=70 800 руб. 70800./6225=11,37р до 20% 36 мес.		
Дверные и оконные конструкции									
Ограждающие конструкции									

12.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	550 руб/м.п./6225=0,08р До 15% 36 мес.
13.	Замена дверных блоков на переходных балконах с обеспечением автоматического открывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери на переходных балконах 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери стальные остекленные с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	25000х16=40000+16*350=560 0+40000=405600руб. 405600/10050=40,35р/м2 5% 7 лет.

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

УО-лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

ПО – подрядная организация;

ЭСО – энерго-сервисная организация.

Директор ООО Агентство «Талион»



Кураченко Ю.В.