

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 10.04.2019

Место проведения общего собрания: Москва, Троицк, ул. Школьная, д.1, в холле первого подъезда на первом этаже

Дата начала: 20.03.2019 20:00

Адрес многоквартирного дома: г Москва, г Троицк, ул Школьная, д 1

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Москва, г Троицк, ул Школьная, д 1, собственники владеют 4399.2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4399.2 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Общество с ограниченной ответственностью Агентство «ТАЛИОН», ОГРН 1025006036901.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20.03.2019 20:00 по адресу Москва, Троицк, ул. Школьная, д.1, в холле первого подъезда на первом этаже

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 09.04.2019 (включительно) по адресу: В ящик для голосования, размещенный в вашем подъезде на первом этаже

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2290.8, что составляет 52.0731 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчёт голосов закончен: 09.04.2019

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.
6. Принятие решения об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.
7. Принятие решения о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.
8. Принятие решения о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «Талион».

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1

По **1 вопросу** повестки - Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать председателем собрания Серищева Дмитрия Викторовича (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

Выбрать секретарём собрания Покатило Надежду Викторовну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Серищева Дмитрия Викторовича (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.) Выбрать секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Покатило Надежду Викторовну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|---------|---------|--------|-------------|---------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1815.875 | 79.2682 | 113.675 | 4.9622 | 361.25 | 15.7696 |

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Выбрать лицом, производящим подсчёт голосов Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.) Выбрать членом счётной комиссии Кочеткову Ирину Александровну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Выбрать лицом, производящим подсчёт голосов внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.) Выбрать членом счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Кочеткову Ирину Александровну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|---------|---------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1863.675 | 81.3548 | 113.675 | 4.9622 | 313.45 | 13.683 |

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|---------|---------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 2184.825 | 95.3739 | 22.875 | 0.9986 | 83.1 | 3.6276 |

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.
Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|---------|---------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 2184.825 | 95.3739 | 22.875 | 0.9986 | 83.1 | 3.6276 |

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|---------|---------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 2184.825 | 95.3739 | 22.875 | 0.9986 | 83.1 | 3.6276 |

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Принятие решения об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.

Предложено: В связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: В связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019, поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|---------|---------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 2184.825 | 95.3739 | 22.875 | 0.9986 | 83.1 | 3.6276 |

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Принятие решения о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.

Предложено: принять

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.

| За | | Против | | Воздержался | |
|----|--|--------|--|-------------|--|
|----|--|--------|--|-------------|--|

| | | | | | |
|----------|---------|---------|--------|---------|---------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1874.175 | 81.8131 | 113.675 | 4.9622 | 302.95 | 13.2246 |

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Принятие решения о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «Талион».

Предложено: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протокол, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХII, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протокол, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХII, 2 эт.)

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|---------|---------|--------|-------------|---------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1964.975 | 85.7768 | 22.875 | 0.9986 | 302.95 | 13.2246 |

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах, один экз. предоставляется в орган государственного жилищного надзора, второй экз. хранится по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Подписи:

Председатель собрания _____ /Серищев Дмитрий Викторович/

Секретарь Собрания _____ /Покатило Надежда Викторовна/

Члены счетной комиссии:

Кабакова Зоя Николаевна _____

Кочеткова Ирина Александровна _____