



Утверждаю

директор ООО Агентство «ТАЛИОН»

*Ю.В. Кураченко*  
Ю.В. Кураченко  
«01» декабря 2023г.

## ПЛАН

План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Школьная, дом 7 на 2024год

Общая площадь жилых помещений здания: 2658,0 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 60 шт.

Количество подъездов: 4 шт.

Этажность: 5 эт.

| № п.п | Наименование работ   | Объемы                                   | Периодичность (срок) выполнения      |
|-------|--|--|--------------------------------------|
| 1.    | Работы и услуги по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе:                 |  |                                      |
| 1.1.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей   | 189,4 м <sup>2</sup>                     | ежедневно                            |
|       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа   | 284,1 м <sup>2</sup>                     | 1 раз в неделю                       |
|       | Влажная протирка пыли с колпаков светильников.   |  | 2 раза в год                         |
|       | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений                       |  | 2 раза в год                         |
|       | Мытье лестничных площадок и маршей   | 473,5 м <sup>2</sup>                     | 2 раза в месяц                       |
|       | Мытье окон (сезон)   | 16 шт.                                   | 1 раз в год                          |
|       | Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приемка  |  | 1 раз в неделю                       |
|       | Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков  |  | 1 раз в год                          |
| 2.    | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:           |  |                                      |
| 2.1.  | <b>Фундаменты:</b>   |  |                                      |
|       | Восстановление и ремонт решеток на продухах  | 6 шт.                                    | март-апрель                          |
|       | Очистка от солевых подтеков и мха цоколя   | 172 м <sup>2</sup>                       | март - апрель                        |
|       | Заделка трещин, штукатурка, окраска цоколя   | 172 м <sup>2</sup>                       | март-апрель                          |
|       | Восстановление входных групп (ступени, площадки)   | 20 м <sup>2</sup>                        | март-апрель по мере необходимости    |
|       | Частичный ремонт отмосток  | 98 м.п.                                  | май-сентябрь по мере необходимости   |
| 2.2.  | <b>Кровля:</b>   |  |                                      |
|       | Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от мусора и посторонних предметов  | 690,3 м <sup>2</sup>                     | март-май                             |
|       | Частичный ремонт рулонной кровли, восстановление гидроизоляции   | 20 м <sup>2</sup>                        | май-сентябрь (по мере необходимости) |
|       | Очистка кровли от снега и наледи   | по периметру                             | по мере необходимости                |
| 2.3.  | <b>Фасад:</b>  |  |                                      |
|       | Осмотр фасада, козырьков над входными крыльцами. Частичный ремонт козырька, восстановление гидроизоляционного покрытия | 5 м <sup>2</sup>                         | март-май (по мере необходимости)     |
|       | Окраска входных металлических дверей   | 4 шт.                                    | март-апрель                          |
|       | Замена уплотнительных резинок на входных металлических дверях  | 4 шт.                                    | сентябрь-ноябрь                      |
|       | Работы по регулировке доводчиков входных металлических дверей  | 2 шт.                                    | по мере необходимости                |
| 2.4.  | <b>Подъезд:</b>  |  |                                      |
|       | Смена и восстановление фурнитуры на окнах в местах общего пользования (ручки, пружины, доводчики)                      | В ходе проведения косметического ремонта | март                                 |
|       | Замена разбитых стекол   | В ходе проведения                        | март                                 |

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
|      |  | косметического ремонта                   |  |
|      | Восстановление поручней (вандализм)  | В ходе проведения косметического ремонта | март   |
|      | Ремонт напольного покрытия   | В ходе проведения косметического ремонта | март   |
|      | Восстановление внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования  | В ходе проведения косметического ремонта | март   |
| 3.   | <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации</b>  |  |  |
| 3.1  | <b>Электрооборудование:</b>  |  |  |
|      | Проведение электротехнических замеров:<br>-сопротивления;<br>-изоляции;<br>-фазы-нуль  |  | согласно требованиям технических регламентов           |
|      | Ремонт, замена осветительных приборов в местах общего пользования  | по мере необходимости                    | в течение года   |
|      | <b>Сантехническое оборудование:</b>  |  |  |
|      | Прочистка бойлеров   | 2 шт.                                    | май-сентябрь   |
|      | Ревизия и ремонт запорной арматуры   | 16 шт.                                   | май-сентябрь   |
| 3.2. | Ремонт и замена запорной арматуры Ø 32 мм  | 4 шт.                                    | май-сентябрь   |
|      | Ремонт и замена запорной арматуры Ø 25 мм  | 3 шт.                                    | май-сентябрь   |
|      | Замена стояковых вентилей Ø 32 мм  | 4 шт.                                    | май-сентябрь   |
|      | Замена стояковых вентилей Ø 25 мм  | 3 шт.                                    | май-сентябрь   |
|      | Замена стояковых вентилей Ø 20 мм  | 3 шт.                                    | май-сентябрь   |
|      | Замена стояковых вентилей Ø 15 мм  | 2 шт.                                    | май-сентябрь   |
|      | Смена отдельных участков трубопроводов системы ХВС   | 5м.п.                                    | по мере необходимости                                  |
|      | Восстановление теплоизоляции трубопроводов   | 20 м.п.                                  | май-сентябрь   |
|      | Замена отдельных участков канализационных стояков  | 5.м.п.                                   | по мере необходимости                                  |
|      | <b>Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:</b>  |  |  |
|      | Промывка системы отопления   |  | май- сентябрь  |
| 3.3  | Опрессовка (гидравлическое испытание) системы отопления в соответствии с Правилами технической эксплуатации ж.ф., требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта |  | май -сентябрь  |
|      | Наполнение системы сетевой водой   |  | май -сентябрь  |
|      | Ремонт, регулировка систем центрального отопления  |  | по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период |

Главный инженер ООО Агентство «ТАЛИОН»

*Ю.Е. Поздняков*

Ю.Е. Поздняков